



ALAPÍTÓ OKIRAT
- változásokkal egységes szerkezetben -

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: **Crown Holding Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság idegen nyelvű cégneve: **Crown Holding Limited Liability Company**

A társaság székhelye: **1062 Budapest, Andrásy út 124.**

A társaság telephelye(i):

A társaság fióktelepe(i):

A társaság rövidített cégneve: **Crown Holding Kft.**

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: **Crown Holding LLC.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

2. A társaság alapítója

Cégnév: **Crown Trust Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **1062 Budapest, Andrásy út 124.**

Cégjegyzékszám: **01-09-419760**

Az alapító e jogállását bizalmi vagyonkezelőként szerezte meg.

A tagsági jogviszony kezdete: **2023. augusztus 28.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)

Főtevékenység: **6421 '25 Vagyonkezelés (holding)**

Egyéb tevékenységi kör(ök):

5510 '25 Szállodai szolgáltatás

7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

6619 '25 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

a) **határozatlan.**

b) határozott-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.200.000 Ft**, azaz **hárommillió-kettőszázezer** forint, amely

a) **3.200.000 Ft**, azaz **hárommillió-kettőszázezer forint készpénzből**,

b)Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2 Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési

kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Crown Trust Korlátolt Felelősségű Társaság**

A törzsbetét összege: **3.200.000, - Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.200.000, - Ft

A 3.200.000, - Ft összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulást az üzletrész előző tulajdonosa korábban teljeskörűen a társaság rendelkezésre bocsátotta a társaság pénzforgalmiszámlájára történő befizetés útján.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: nincs.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékfelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

11.1.1. Név: **Mudura Sándor**

Lakcím: **1037 Budapest, Hegyoldal utca 12.**

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2015. május 19.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

11.1.2. Név: **Dombi-Szegő Annamária**

Lakcím: **5000 Szolnok, Félcsizma utca 7.**

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2022. február 16.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Mudura Sándor**

Név: **Dombi-Szegő Annamária**

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név:
és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:

Név:

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá:



Név:
Lakcím:
A megbízatás
a) határozott időre
b) határozatlan időre
szól.
A megbízatás kezdő időpontja:
A megbízatás lejártja:

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:
Név:
Lakcím:
Kamarai nyilvántartási száma:
Cégnév: **Magyar Szakértői Holding Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Vezetési Tanácsadó Kft.**
Cégjegyzékszám: **01-09-567409**
Székhely: **1118 Budapest, Beregszász út 8. IV. em. 1.**
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Dr. Matukovics Gábor**
Kamarai nyilvántartási száma: **003287**
Lakcím: **1221 Budapest, Kócsag utca 3.**
Helyettes könyvvizsgáló neve: -
Lakcím: -
A megbízatás kezdő időpontja: **2024.12.19.**
A megbízatás lejártja: **2028. május 31.**

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

- a) a Céglőnyben**
b) a társaság honlapján
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Alulírott **Dr. Magyar Bence ügyvéd** (Kálmán és Társai Ügyvédi Iroda; székhely: 1124 Budapest Fürj utca 2.) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésének megfelelően igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű (hatályosított) alapító okirat elkészítésére a Társaság tevékenységi köreinek hatályosítása és a Társaság és az alapító tag székhelyének módosítása, azaz az alapító okirat 1.; 2. és 3. pontjainak változása adott okot, amelyek dőlt betűvel kerültek megjelenítésre. A fenti alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét az 1-3/2025. (07.10.) számú tagi határozatokra tekintettel készítettem és ellenjegyzem Budapesten 2025.07.21. napján. Jelen alapító okirat a 2025.07.10. napján hatályos állapotot mutatja.

DR. MAGYARI BENCE
Ügyvéd
Kálmán és Társai Ügyvédi Iroda
1124 Budapest, Fürj utca 2.
KASZ: 36064866
Dr. Magyar Bence ügyvéd
BÜK, KASZ: 36064866