

Statisztikai számjel: 25302646-6420-113-01  
Cégjegyzék száma: 01-09-207175  
Adószáma: 25302646-2-41

**CROWN Holding Kft.**

**1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. III/1.**

**Konzolidált (összevont) éves beszámoló**

**2021**

Keltezés: Budapest, 2022. június 27.

  
Mucura Sándor  
vállalkozás képviselője

**CROWN HOLDING**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

CROWN Holding Kft.


Statistikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>39.165.874</b>	<b>0</b>	<b>43.009.685</b>
<i>I. Immateriális javak</i>	6.690.850	0	6.651.801
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	1		0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3. Vagyoni értékű jogok	14.809		15.321
4. Szellemi termékek	198		163
5. Üzleti vagy cégérték	6.675.842		6.636.317
6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
<i>II. Tárgyi eszközök</i>	27.598.728	0	31.243.395
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22.142.957		19.958.622
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	562.477		1.938.412
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	105.016		134.969
4. Tenyészállatok	0		0
5. Beruházások, felújítások	4.162.548		7.964.428
6. Beruházásokra adott előlegek	625.730		1.246.964
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	4.876.296	0	5.114.489
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	472.320		0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	323.602		244.908
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll-n	0		642.389
5. Egyéb tartós részesedés	0		0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-ban	0		0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	166.874		12.434
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3.079.988		3.106.545
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
11. Tőkekonzolidációs különbözet	833.512	0	1.108.213
- leányvállalatokból	759.836		1.107.987
- közös vezetésű vállalkozásokból	73.676		226
- társult vállalkozásokból	0		0

Budapest, 2022. június 

**CROWN HOLDING**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

  
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. december 31.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>6.766.271</b>	<b>0</b>	<b>4.079.619</b>
<i>I. Készletek</i>	393.660	0	553.743
1. Anyagok	5.995		7.468
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	134.541		239.930
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4. Késztermékek	0		0
5. Áruk	231.836		240.925
6. Készletre adott előlegek	21.288		65.420
<i>II. Követelések</i>	3.983.716	0	817.887
1. Vevők	261.789		56.909
2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	2.053.385		0
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll-al szemben	581.750		132.000
4. Követelések egyéb rész. váll. szemben	0		0
5. Váltókövetelés	0		0
6. Egyéb követelések	1.084.723		628.978
7. Követelések értékelési különbözete	0		0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó köv.	2.069		0
<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
3. Egyéb részesedés	0		0
4. Saját részvények, üzletrészek	0		0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtest.értékpapírok	0		0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<i>IV. Pénzeszközök</i>	2.388.895	0	2.707.989
1. Pénztár, csekkek	2.669		2.497
2. Bankbetétek	2.386.226		2.705.492
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>525.479</b>	<b>0</b>	<b>449.047</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	520.066		443.956
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5.413		5.091
3. Halasztott ráfordítások	0		0
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>46.457.624</b>	<b>0</b>	<b>47.538.351</b>

Budapest, 2022. június 27.

CROWN HOLDING  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

  
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

ezer Ft

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>24.949.005</b>	<b>0</b>	<b>30.429.404</b>
<i>I. Jegyzett tőke</i>	3.200		3.200
ebből: visszavásárolt tulajdonosi részvény névértéken	0		0
<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0		0
<i>III. Tőketartalék</i>	11.305.876		11.305.876
<i>IV. Eredménytartalék</i>	8.338.181		8.852.188
<i>V. Lekötött tartalék</i>	0		0
<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0		0
<i>VII. Korrigált adózott eredmény</i>	1.595.219	0	1.202.580
<i>VIII. Konszolidált vállalkozás saját tőke változás (+)</i>	0	0	1.101.660
<i>IX. Konszolidáció miatti változások (+)</i>	0	0	-20.448
- adósságkonsz. különbözetéből	0		-22.989
- közbenső eredmény különbözetéből	0		2.541
<i>X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</i>	3.706.529		7.984.348
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>1.968</b>	<b>0</b>	<b>5.195</b>
1. Céltarték várható kötelezettségekre	1.968		5.195
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3. Egyéb céltartalék	0		0
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>21.379.862</b>	<b>0</b>	<b>16.987.946</b>
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	6.375.743	0	1.606.576
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalk.	0		0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. visz.lévő váll-al szemben	0		0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. váll.	0		0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb váll.	0		0
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányváll-ból	6.375.743		1.606.576

Budapest, 2022. június 27.

**CROWN HOLDING**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

.....  
vállalkozás vezetője



CROWN Holding Kft.

Statistikai számjel : 25302646-6420-113-01

Céggjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)

2021. december 31.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	7.053.425	0	10.601.173
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2. Átváltoztatható kötvények	0		0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	6.279.675		10.557.585
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	509.396		0
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0		0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. viszonyban lévő váll-al szemben	0		0
8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.	0		0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	264.354		43.588
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	7.950.694	0	4.780.197
1. Rövid lejáratú kölcsönök	52.367		0
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
2. Rövid lejáratú hitelek	418.607		1.500.630
3. Vevőktől kapott előlegek	179.425		312.649
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	153.294		304.409
5. Váltótartozások	0		0
6. Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalk.	2.946.074		2.030.785
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.váll.	0		0
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.	0		0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4.200.927		630.300
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
12. Konszolidálásból adódó (számított) társ.adó köt.	0		1.424
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>126.789</b>	<b>0</b>	<b>115.806</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	66.059		32.120
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	46.190		69.404
3. Halasztott bevételek	14.540		14.282
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>46.457.624</b>	<b>0</b>	<b>47.538.351</b>

Budapest, 2022. június 27.

**CROWN HOLDING**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

.....  
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.  
 Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01  
 Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)  
 2021. december 31.

Tétel megnevezése	ezer Ft	
	Előző év	Előző évek módosításai
		Tárgyév
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	954.155	1.065.067
2. Export értékesítés nettó árbevétele	3.418.610	4.442.361
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>4.372.765</b>	<b>0</b>
3. Saját termelésű készletek állományváltozása	134.540	0
3/A. Konszolidációs kör változása miatti STK ÁV	0	0
4. Saját előállítási eszközök aktivált értéke	0	105.389
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>134.540</b>	<b>0</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>768.447</b>	<b>281.499</b>
ebből visszaírt értékvesztés	0	523
<b>III/A Adóssághoz. miatti (er.növelő) konsz.kül.</b>	<b>0</b>	<b>38.787</b>
5. Anyagköltség	277.559	481.308
6. Igénybevett szolgáltatások értéke	1.426.330	1.859.962
7. Egyéb szolgáltatások értéke	16.185	21.674
8. Eladott áruk beszerzési értéke	0	100
9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15.831	7.485
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>1.735.905</b>	<b>0</b>
10. Bérköltség	457.123	532.767
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	17.170	21.522
12. Bérjárulékok	27.396	30.947
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>501.689</b>	<b>0</b>
VI. Értékcsökkenési leírás	733.098	787.540
<b>VII. Egyéb ráfordítás</b>	<b>662.903</b>	<b>1.502.734</b>
ebből: értékvesztés	523	0
<b>VII./A Adóssághoz. miatti (er.csökk) konsz.kül.</b>	<b>22.989</b>	<b>0</b>
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>1.619.168</b>	<b>0</b>
13. a) Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0	0
13. b) Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	459.980	486.000
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	56.163
15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev, árf. Nyer.	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok, kamat jellegű bevételek	14.313	93.274
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	9.119	54.483
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	219.683	1.981.972
ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>693.976</b>	<b>0</b>
18. Részesedésekből származó ráfordítás, árfolyamvesztés	4.493	235.015
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev, árf. veszt.	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20. Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	268.250	244.274
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	212.070	591.960
ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>484.813</b>	<b>0</b>
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>209.163</b>	<b>0</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)</b>	<b>1.828.331</b>	<b>0</b>
X. Adófizetési kötelezettség	19.365	24.537
X/A Konszolidálásból adódó társ.adó kül (+,-)	-2.069	3.491
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>1.811.035</b>	<b>0</b>
XI. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok részesedése)	215.816	946.453
<b>E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1.595.219</b>	<b>0</b>

Budapest, 2022. június 27.

CROWN HOLDING  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

vállalkozás vezetője

## Kiegészítő melléklet

### I. Általános rész

A Crown Holding Kft. (a „Társaság” vagy „Anyavállalat”) 2015. május 9-én jött létre. A társaságot a Cégbíróság 2015. június 8-án a Cgj. 01-09-207175 cégjegyzékszám alatt jegyezte be.

A Társaság tulajdonosa Mudura Sándor, önálló jogosultsággal.

Fő tevékenysége: 6420 - Vagyonkezelés  
Tulajdonos: Mudura Sándor (1037 Budapest, Hegyoldal u. 12.)

A Társaság adószáma 25302646-2-41  
A Társaság statisztikai számjele 25302646-6420-113-01  
A Társaság székhelye 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. III/1.

#### **Az éves beszámoló összeállításával megbízott személy:**

Beke Tímea, regisztrációs nyilvántartási száma 137775.

A Crown Holding Kft. 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó konszolidált éves beszámolóját a számvitelről szóló, 2000. évi C. törvény előírásai szerint készítette el.

#### **Könyvvizsgálati kötelezettség:**

A számviteli törvény előírása szerint a Társaság részére kötelező a könyvvizsgálat, a konszolidált éves beszámolót a számviteli törvény 155.§-a alapján könyvvizsgálóval hitelesített, mely hitelesített beszámolót a törvényi előírásoknak megfelelően közzéteszi.

A továbbiakban a számviteli politikán belül az anyavállalat és teljes körűen bevont leányvállalatok által alkalmazott eljárásokat, módszereket ismertetjük.

#### **I. Számviteli politika**

A Crown Holding Kft. a 2000. évi C. törvény (a számvitelről) 3.§ (2) bekezdésének megfelelően több csoporton belüli vállalatra vonatkozóan anyavállalatnak minősül. Az Anyavállalat a vállalatcsoporthoz kapcsolódó vállalkozásokat teljeskörűen megvizsgálta és minősítette őket leányvállalati, közös vezetőségű vállalkozási, társult vállalkozási és egyéb részesedési viszonyba tartozó vállalati kategóriákba.

A Crown Holding Kft. először 2020. december 31-én készítette el a konszolidált éves beszámolóját.



### **Leányvállalatok:**

A leányvállalati minősítés alapja a számviteli törvény 115.§ (4) pontja alapján történt a 2021. december 31.-i mérlegfordulónapra vonatkozóan:

**115. § (4) A 3. § (2) bekezdése 1. pontjának a) és b) alpontja szerinti szavazati arány megállapításához az anyavállalatot közvetlenül vagy közvetetten megillető és gyakorolható szavazati jogot kell viszonyítani az összes szavazati joghoz. A számítás során az összes szavazati jogból le kell vonni a visszavásárolt saját részvény, saját üzletrész alapján vagy jogszabály előírása szerint nem gyakorolható szavazati jogokat, továbbá azokat a szavazati jogokat, amelyekkel az adott vállalat - mint anyavállalat - szavazati jogaiból saját leányvállalata rendelkezik.**

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette leányvállalatoknak a megvizsgált társaságok közül, illetve a következő volt a minősítés alapja a 3.§ (1) Leányvállalaton keresztül közvetett többségi tulajdonlás:

	<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Leányvállalat tulajdonosa</b>	<b>Közvetlen és közvetett szavazati hányad</b>	<b>Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad</b>
1.	Via Rosa Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
2.	Ramexa Zrt.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
3.	MDR Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
4.	LFT7 Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
5.	Via Árpád Kft.	Crown Holding Kft. / DT. Invest Kft.	100.00%	100.00%
6.	Novohot Kft.	Crown Holding Kft.	70.00%	70.00%
7.	Novoop Kft.	Crown Holding Kft.	70.00%	70.00%
8.	CONST3 Vagyonkezelő Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
9.	Lotus Center S.A.	Crown Holding Kft.	48.00%	48.00%
10.	Cinema Palace srl.	Crown Holding Kft.	98.72%	98.72%
11.	BZS-19 Kft.	Crown Holding Kft. / LFT7 Kft.	100.00%	100.00%
12.	RALK3 Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
13.	DT. Invest Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
14.	Allegria Park srl	Crown Holding Kft.	99.99%	99.99%
15.	Business Center Concept srl	Crown Holding Kft.	92.00%	92.00%
16.	OSC (Sapient) Center S.A.	Crown Holding Kft. / Lotus Center S.A.	70.00%	64.80%
17.	Nymphaea Resort srl	Crown Holding Kft. / Lotus Center S.A.	100.00%	94.80%

\*Mentesített leányvállalatok (equity módszerrel bevonva)



### **Közös vezetésű vállalatok:**

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette közös vezetésű vállalatoknak a megvizsgált társaságok közül, illetve a következő volt a minősítés alapja:

	<b>Közös vezetésű vállalat neve</b>	<b>Közös vezetésű vállalat tulajdonosa</b>	<b>Közvetlen és közvetett szavazati hányad összesen</b>	<b>Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad összesen</b>
1.	J2B Kft.	Crown Holding Kft.	50.00%	50.00%

A számviteli törvény alapján az Anyavállalat különböző mentesítésekkel élhet a közös vezetésű vállalkozások kvóta szerinti konszolidációba bevonását illetően. Az Anyavállalat 2021. december 31-én nem élt semmilyen mentesítési lehetőséggel.

### **Társult vállalatok:**

A társult vállalkozási minősítés alapja a fentiek alapján szintén a számviteli törvény 115.§ (4) pontja alapján történt a 2021. december 31-i mérlegfordulónapra vonatkozóan.

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette társult vállalatoknak a megvizsgált társaságok közül, illetve a következő volt a minősítés alapja:

	<b>Társult vállalat neve</b>	<b>Társult vállalat tulajdonosa</b>	<b>Közvetlen és közvetett szavazati hányad összesen</b>	<b>Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad összesen</b>
1.	Star City Kft.	Crown Holding Kft.	25.00%	25.00%
2.	Janovszky Gasztro Kft	Crown Holding Kft.	25.00%	25.00%
3.	October Tower 12 Kft.	Crown Holding Kft.	33.00%	33.00%

A társult vállalatok Equity módszerrel kerültek bevonásra.

A számviteli törvény alapján az Anyavállalat élhet mentesítésekkel a társult vállalkozások konszolidációba bevonását illetően.

**129. §** (2) Az (1) bekezdést, valamint a 130. §-t nem szükséges alkalmazni akkor, ha a konszolidálásba bevont vállalkozások vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének megbízható és valós megítélése szempontjából nem jelentős a társult vállalkozás részesedése.

### **Egyéb részesedésű vállalatok:**

Az Anyavállalat a következő vállalatokat tartja nyilván:

	<b>Egyéb részesedésű vállalat neve</b>	<b>Egyéb részesedésű vállalat tulajdonosa</b>
1.	Asociatia Pro Valoare	Lotus Center SA
2.	Asociatia Pentru Promovarea Turismului din oradea si regiune	Lotus Center SA
3.	Zen Palace	Lotus Center SA
4.	RSH Invest srl	Lotus Center SA

### **Konzolidációt előkészítő feladatok**

#### *Árfolyamok használata*

A vállalatcsoport ezer forintban készíti el az összevont (konzolidált) beszámolóját. A külföldi leányvállalatok és társult vállalkozások mérlegének forintra történő átszámításához a mérleg devizás tételeinek átszámításához a 123.§ (6) bekezdésének (b) pontja alapján a mérlegfordulónapi MNB árfolyamot alkalmazta. Az eredménykimutatás elemeinek átszámításához a 123.§ (8) bekezdésének megfelelően került forintra átszámításra.

#### *Számviteli politika alkalmazása*

A vállalatcsoport egységes számviteli szabályok szerint ezer forintban készíti el az összevont (konzolidált) beszámolóját.

A számviteli törvény 123.§ előírásainak megfelelően azon vállalatok, amelyek számviteli politikája eltérő volt – például az értékhelyesbítés alkalmazásának tekintetében – átalakításra került a vállalatcsoport értékelési szabályainak megfelelően.

A számviteli politikát úgy alakítottuk, hogy a számviteli és könyvviteli rend szabályai szerint olyan éves beszámolót készítsünk, amely megbízható és valós képet ad az éves gazdálkodásról.

A könyvvezetésnél a társaságok betartották az előírt számviteli alapelveket:

- gondoskodtak a közösen kialakított számlarend és számviteli politika
- bizonylati fegyelem
- teljeskörűség
- összehasonlíthatóság
- közös értékelési elvek
- főkönyv és az analitika közti kapcsolat
- bruttó elszámolási elv betartásáról.

## **1. A konszolidált éves beszámoló formája**

A számvitelről szóló **2000. évi C.** törvényben foglaltak szerint a társaság éves beszámoló, valamint éves konszolidált beszámoló készítésre kötelezett.

A konszolidált éves beszámoló

- „A” változatú konszolidált mérlegből,
- „A” (összköltség eljárás) változatú konszolidált eredmény-kimutatásból,
- konszolidált kiegészítő mellékletből áll.

## **2. A könyvvezetés módszere**

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezetjük, ami a négy számlasoros elméletre épül és a bruttó elszámolás elvén alapszik.

A könyvelésre kijelölt számlacsoportokat, számlákat, al - és részletező számlákat, azok számjelét és megnevezését a számlatükörben foglaljuk össze.

A számlák, az al- és részletező számlák tartalmát és az analitikákkal való kapcsolatát a szöveges számlarendben írjuk elő.

A számlatükör és a szöveges számlarend együttesen foglalják magukban a számlarend meghatározott tartalmát.

A konszolidált beszámoló a körbe bevont leány, - és társult vállalkozások könyvvizsgálói jelentéssel ellátott éves beszámoló alapján készült (kivéve ukrán társult vállalkozás és a mentesített ukrán leányvállalatok beszámolóit, melyek nem könyvvizsgált beszámolók), mely beszámolók a társaságok megbízható, valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét tükrözték.

A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos, a mérleg fordulónapja december 31.

## **3. Értékelési módok és eljárások**

A külföldi pénznemben készült mérleg tételeit a számviteli törvény 123.§ (6) szerint, azaz a mérleg-fordulónapi Magyar Nemzeti Bank által közzétett deviza-árfolyamon értékeljük, ideértve azon leányvállalatok mérleg tételét is, akik magyar leányvállalatként devizában vezetik a könyvelésüket.

A konszolidálásba bevont leányvállalat saját tőkéjéből az anyavállalatot megillető részesedés értékét az anyavállalat tulajdoni hányadára jutó összegben vesszük figyelembe. Az anyavállalat tulajdoni hányadára jutó összeg számításánál figyelembe vettük a leányvállalat olyan tulajdoni hányadait is, amelyek egy másik - a konszolidálásba bevont - leányvállalat birtokában vannak.



A konszolidálásba bevont leányvállalat mérlegéből - az összevont (konszolidált) mérlegbe - az anyavállalatot megillető részesedés helyére a leányvállalat eszközei, illetve a források közé a leányvállalatnak a számított részesedéssel csökkentett forrásai kerülnek.

A tőkekonszolidáció során a viszonyítási érték meghatározása a számviteli törvény szerint az év végén nyilvántartott könyv szerinti érték.

A vállalatcsoport első bevonás napjának a 2020. január 1-jei időpontot jelölte meg, melyben nem élt a számviteli törvény által biztosított aktualizált értékelési módszerrel. A követő konszolidáció során ugyanezen számviteli elveknek megfelelően készült el a tőkekonszolidáció.

A külső tulajdonosi részesedés elkülönítése a 124.§ (12) pontjának megfelelően került kimutatásra az összevont (konszolidált) beszámolóban.

A közös vezetésű vállalkozások esetében a tőkekonszolidáció módszere kvóta szerinti konszolidálás, míg társult vállalkozások esetében a befektetés értékelésére került sor.

A konszolidálásba bevont közös vezetésű vállalat mérlegéből - az összevont (konszolidált) mérlegbe - az anyavállalatot megillető részesedés helyére a közös vezetésű vállalat eszközeinek arányos része, illetve a források közé a közös vezetésű vállalat a számított részesedéssel csökkentett arányos forrásai kerülnek.

A követő konszolidálásnál az értékelési módokon és eljárásokon nem változtattunk.

#### **4. Értékvesztés**

Az anya és leányvállalatok a törvényben előírtaknak megfelelően mind a befektetésekre mind a követelésekre képeztek értékvesztést.

#### **5. Értékcsökkenés**

A vállalkozások a terv szerinti amortizációt időarányosan, illetve teljesítményarányos módszerrel számolják el az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve az eszköz könyvekből történő kivezetéséig.

#### **6. A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásánál az értékhatár 100 eFt**

A 100 eFt alatti értékű tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben, költségként elszámoljuk.



## **7. Terven felüli értékcsökkenés**

Terven felüli értékcsökkenést akkor számolunk el, amikor a tárgyai eszköz értéke tartósan csökken, feleslegessé válik, megsemmisül, rongálódás miatt használhatatlanná válik.

## **8. Tőkekonzolidációs különbözet hasznos élettartama**

A konszolidált éves beszámoló mérlegébe felvett aktív tőkekonzolidációs különbözetek után **10 éves hasznos élettartam** alapján meghatározott terv szerinti értékcsökkenés kerül elszámolásra lineáris módon. Az Anyavállalat évente, a konszolidált éves beszámoló mérlegkészítésének időpontját megelőzően értékvesztés (terven felüli leírasi) vizsgálatot készít annak megállapítása érdekében, hogy az aktív tőkekonzolidációs különbözet veszített-e értékéből vagy sem.

## **9. A konszolidáció menete**

### **Konzolidáció előkészítése**

Ebben a szakaszban történik az egységes értékelés végrehajtása. Jelentős, átértékelésre okot adó különbözetek nem voltak.

### **Szavazati arányok meghatározása**

A szavazati arányok meghatározása során a Számviteli törvény 115.§-a szerint jártunk el. A közvetlenül és közvetetten megillető szavazati jogokból levonásra kerültek a saját részvényekre, üzletrészekre jutó szavazati jogok.

### **Tulajdoni arányok meghatározása**

A Crown Holding Kft-re jutó tulajdoni hányad meghatározásánál az anyavállalatra jutó közvetlen tulajdoni hányadon kívül a közvetett tulajdoni hányadokat is figyelembe vettük. A közvetett tulajdoni hányadoknál a külső tulajdonosokra jutó rész levonásra került.

### **Tőkekonzolidáció**

A leányvállalatok tőkekonzolidálása minden esetben könyv szerinti összegekkel történik. Rejtett tartalékok, terhek megállapításával az anyavállalat nem él.

A teljes körűen bevont leányvállalat saját tőkéjéből az anyavállalatra jutó részt a társaság tulajdoni hányadára jutó összegben állapította meg. Az összeg meghatározásánál figyelembe vette a leányvállalat olyan tulajdoni hányadát is, amelyek egy másik – konszolidálásba bevont – leányvállalat birtokában vannak.

A társult vállalkozásban lévő részesedést az anyavállalat az anyavállalat mérlegében kimutatott könyv szerinti értéken mutatja be (Sztv. 130. § (1) a. pont szerint).

A konszolidációba bevont leányvállalat mérlegéből – a konszolidált mérlegben – az anyavállalatot megillető részesedés helyére a leányvállalat eszközeit és forrásait a számított részesedéssel csökkentett összegben kell szerepeltetni, vagyis a tőkehalmozódást ki kell szűrni, azaz az anyavállalat mérlegében lévő részesedés értéke helyett a leányvállalat eszközeit és forrásait – természetesen a megfelelő mérlegsoron – kell szerepeltetni a leányvállalat saját tőkéjének az anyavállalatot megillető tőkehányada nélkül.

A leányvállalat saját tőkéjéből a nem anyavállalatra jutó arányos saját tőke összeg a mérlegben a külső tagok részesedéseként került kimutatásra. Az anyavállalat a követő konszolidálások során a leányvállalatok saját tőkéjének változását az összevont mérlegben a saját tőke korrekciójaként mutatja ki.

### **Adósságkonszolidáció**

A Sztv. előírásainak értelmében a konszolidált mérlegben nem mutathatóak ki a bevont vállalatok egymás közötti követeléseik, céltartalékai, kötelezettségei, továbbá a megfelelő időbeli elhatárolások tételei sem, az ilyen adatokat ki kell szűrni.

Az azonos jogcímű követeléseket és kötelezettségeket – ha azok összege megegyezik – egymással szemben az előkészítő mérlegből ki kell vezetni. Amennyiben összegük nem egyezik meg, akkor a különbözet összegéből az előző év különbözetével egyező összeget a saját tőke változásaként, a tárgyévi és az előző évi különbözet eltérését (állományváltozását) az összevont eredménykimutatásban eredményt módosító tételként kell elszámolni.

A lényegesség és gazdaságosság elve alapján nem szükséges az adósság konszolidálását elvégezni olyan tételeknél, amelyek a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi helyzetének megítélését lényegileg nem befolyásolják.

### **Közbenső eredmény konszolidálása**

A Crown Holding vállalatcsoportához tartozó vállalkozásoktól beszerzett eszközöket olyan értéken kell az összevont mérlegben szerepeltetni, mint amilyen értéken azok az éves mérlegbe beállíthatók lettek volna akkor, ha a vállalatok együttesen jogilag is egyetlen vállalatot képeznének, tehát az eszközök mérlegértékéből közbenső eredménytartalmukat ki kell szűrni.

Amennyiben a tárgyévben és az előző évben kiszűrt közbenső eredmény nem egyezik meg, az előző évben kiszűrt közbenső eredmény összegét a vállalatcsoport saját tőke változásaként (saját tőkeváltozás közbenső eredmény konszolidálása miatt), az állományváltozást (a tárgyévi és előző évi kiszűrt közbenső eredmény eltérését) eredményváltozásként az összevont eredménykimutatásban is ki kell mutatni. Nem szükséges az olyan közbenső eredményeket konszolidálni, amelyek a vállalatcsoport megítélése szempontjából nem jelentősek.

## **Ráfordítások és bevételek konszolidálása**

A vállalatcsoporton belül keletkezett adósságok, közbenső eredmények kiszűrésén túl konszolidálni kell a vállalatcsoporton belül keletkezett költségeket, ráfordításokat és bevételeket is. A konszolidálás célja a halmozódás-mentes eredménykimutatás összeállítása.

Az összevont eredménykimutatás összeállítása során ki kell szűrni a konszolidálásba bevont vállalkozások egymás közötti áruszállításaiból, szolgáltatásnyújtásból, igénybevételből származó árbevétel és a hozzá kapcsolódó ráfordítás és közvetlen költség összegét, valamint az egymás közötti egyéb üzleti kapcsolatokból származó, az egyedi eredménykimutatásban az egyéb, a pénzügyi bevételek, ráfordítások között elszámolt tételeket.

## **A konszolidálás miatti társasági adókülönbözlet megállapítása**

A konszolidációs műveletek utolsó lépéseként meg kell állapítani a konszolidálás miatti társasági adó különbözlet összegét. Ennek során az egyedi beszámolókból található adózás előtti eredmények összegét össze kell hasonlítani a konszolidálás következtében módosított – vállalatcsoport szintű – adózás előtti eredmény összegével.

A különbözletből azon összeg után, amely várhatóan a későbbi években kiegyenlítődik, társasági adót kell számolni. Ha az összevont eredménykimutatás eredménye alapján számított társasági adó összege kisebb, mint az egyedi beszámolókból összesített társasági adó összege, a különbözletet konszolidálásból származó adókövetelésként és a társasági adó ráfordítás csökkenéseként kell figyelembe venni.

## **Közös vezetésű vállalkozások konszolidációja**

A közös vezetésű társaságok eszközeit, forrásait, bevételeit és ráfordításait A Crown Holding Kft., mint anyavállalat tőkerészesedésének megfelelő arányban vontuk be a beszámolóba. A közös vezetésű társaságok konszolidációja során minden olyan feladatot elvégeztünk, amelyeket a leányvállalatokkal kapcsolatban el kell végezni.



## II. Specifikus rész

### Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

#### Befektetett eszközök bemutatása

##### 1. Immateriális javak összevont mozgásának alakulása (adatok eFt-ban):

adatok eFt-ban	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen
<b>2020. december 31-én</b>	<b>12.264</b>	<b>27.518</b>	<b>427</b>	<b>6.729.061</b>	<b>6.769.269</b>
Konzolidációs kör változása					-
Növekedés és átsorolás	-	4.366	-	-	4.366
Csökkenés és átsorolás	-	1 - 5.981	-	- 38.225	- 44.207
<b>2021. december 31-én</b>	<b>12.263</b>	<b>25.903</b>	<b>427</b>	<b>6.690.836</b>	<b>6.729.429</b>
<b>2020. december 31-én</b>	<b>12.263</b>	<b>12.709</b>	<b>229</b>	<b>53.219</b>	<b>78.419</b>
Konzolidációs kör változása					-
Éves leírás	-	616	35	1.300	1.951
Csökkenés	-	- 2.743	-	-	- 2.743
<b>2021. december 31-én</b>	<b>12.263</b>	<b>10.582</b>	<b>264</b>	<b>54.519</b>	<b>77.627</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>					
<b>2020. december 31-én</b>	<b>1</b>	<b>14.809</b>	<b>198</b>	<b>6.675.842</b>	<b>6.690.850</b>
<b>2021. december 31-én</b>	<b>0</b>	<b>15.321</b>	<b>163</b>	<b>6.636.317</b>	<b>6.651.801</b>



## 2. Tárgyi eszközök összevont mozgásának alakulása (adatok eFt-ban):

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Műszaki gépek és berendezések	Egyéb berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
<b>2020. december 31-én</b>	<b>26.143.775</b>	<b>1.782.234</b>	<b>388.991</b>	<b>4.788.278</b>	<b>33.103.279</b>
Konszolidációs kör változása					-
Növekedés és átsorolás	4.378.658	1.423.639	56.125	5.154.641	11.013.063
Csökkenés és átsorolás	- 5.995.170	- 17.316	- 12.532	- 731.527	- 6.756.545
<b>2021. december 31-én</b>	<b>24.527.264</b>	<b>3.188.557</b>	<b>432.584</b>	<b>9.211.392</b>	<b>37.359.797</b>
<b>2020. december 31-én</b>	<b>4.000.818</b>	<b>1.219.758</b>	<b>283.976</b>	<b>-</b>	<b>5.504.551</b>
Konszolidációs kör változása					-
Éves leírás	612.152	33.222	14.457	-	659.831
Csökkenés	- 44.329	- 2.834	- 817	-	- 47.980
<b>2021. december 31-én</b>	<b>4.568.641</b>	<b>1.250.146</b>	<b>297.616</b>	<b>-</b>	<b>6.116.402</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>					
<b>2020. december 31-én</b>	<b>22.142.957</b>	<b>562.477</b>	<b>105.016</b>	<b>4.788.278</b>	<b>27.598.728</b>
<b>2021. december 31-én</b>	<b>19.958.622</b>	<b>1.938.412</b>	<b>134.969</b>	<b>9.211.392</b>	<b>31.243.395</b>

## 3. Befektetett pénzügyi eszközök bemutatása (adatok eFt-ban)

Megnevezés	2020	2021
Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	472.320	-
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	323.602	244.908
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	642.389
Egyéb tartós részesedés	-	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	166.874	12.434
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3.079.988	3.106.545
Tőkekonszolidációs különbözetek	833.512	1.108.213
<b>Összesen</b>	<b>4.876.296</b>	<b>5.114.489</b>

A **tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban** a következő befektetéseket tartalmazzák konszolidáció után (eFt-ban):

<b>Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Nymphaea Resort	469.372	-
Zen Palace	2.948	-
<b>Összesen</b>	<b>472.320</b>	<b>-</b>

A **tartós részesedések Jelentős tulajdoni részesedés soron** a következő befektetéseket tartalmazzák konszolidáció után (eFt-ban):

<b>Tartós részesedések jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozásban</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Ház a Szervita téren Zrt.	78.479	-
Star City Kft.	236.822	222.578
Asociatia Pro Valoare	2.610	2.595
Asociatia Pentru Promovarea Turismului din oradea si regiune	375	373
Sapient Center SA	5.249	-
Zen Palace	-	2.930
RSH Invest srl	67	67
Janovszky Gasztro Kft.	-	16.365
<b>Összesen</b>	<b>323.602</b>	<b>244.908</b>

Az **aktív tőkekonzolidációs különbözete**k a következő befektetéseken keletkeztek és **terv szerint értékcsökkentésre** kerültek.

adatok eFt-ban	Nyitó érték 2020. december 31-én	Növekedés és átszorolás	Csökkenés és átszorolás	Záró érték 2021. december 31-én
<b>Bruttó érték</b>				
INCASE Ingatlanforgalmazó és fenntartó Kft.	90	-	90	-
Via Rosa Kft.	200			200
MDR Kft.	476.533			476.533
Via Árpád Kft.	29.621	83.557		113.178
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	24.465			24.465
Cinema Palace srl	51.797			51.797
RALK3 Kft.	50.416			50.416
Allegria Park srl	211.430			211.430
Király MP Kft.	61.797	-	61.797	-
Dr. Bátorfi Consulting Kft.	19.784	-	19.784	-
J2B Kft.	282			282
OSC (Sapient) Center S.A.		364.611		364.611
Nymphaea Resort s.r.l.		33.872		33.872
<b>Bruttó érték összesen</b>	<b>926.415</b>	<b>400.459</b>	<b>-</b>	<b>90</b>
<b>Halmazott értékcsökkenés</b>				
INCASE Ingatlanforgalmazó és fenntartó Kft.	90	-	90	-
Via Rosa Kft.	200			200
MDR Kft.	47.653	47.653		95.306
Via Árpád Kft.	2.962	12.575		15.537
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	2.447	2.447		4.894
Cinema Palace srl	5.180	5.180		10.360
RALK3 Kft.	5.042	5.042		10.084
Allegria Park srl	21.143	21.143		42.286
Király MP Kft.	6.180	-	6.180	-
Dr. Bátorfi Consulting Kft.	1.978	-	1.978	-
J2B Kft.	28		28	56
OSC (Sapient) Center S.A.		36.461		36.461
Nymphaea Resort s.r.l.		3.387		3.387
<b>Halmazott értékcsökkenés összesen</b>	<b>92.903</b>	<b>125.758</b>	<b>-</b>	<b>90</b>
<b>Nettó könyv szerinti érték</b>				
INCASE Ingatlanforgalmazó és fenntartó Kft.	-	-	-	-
Via Rosa Kft.	-	-	-	-
MDR Kft.	428.880	-	47.653	381.227
Via Árpád Kft.	26.659	-	70.982	97.641
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	22.018	-	2.447	19.571
Cinema Palace srl	46.617	-	5.180	41.437
RALK3 Kft.	45.374	-	5.042	40.332
Allegria Park srl	190.287	-	21.143	169.144
Király MP Kft.	55.617	-	55.617	-
Dr. Bátorfi Consulting Kft.	17.806	-	17.806	-
J2B Kft.	254	-	28	226
OSC (Sapient) Center S.A.	-	-	328.150	328.150
Nymphaea Resort s.r.l.	-	-	30.485	30.485
<b>Nettó érték összesen</b>	<b>833.512</b>	<b>274.701</b>	<b>-</b>	<b>1.108.213</b>

A **társult vállalkozások** részesedés értékeléssel kerültek bevonásra. A részesedés értékelés vállalkozásonként való bemutatása a 8. számú mellékletben található.

### Forgóeszközök bemutatása

#### 1. Készletek összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>	<u>2021. december 31-én</u>
Anyagok	5.995	7.468
Befejezetlen termelés és félkész termékek	134.541	239.930
Áruk	231.836	240.925
Készletekre adott előlegek	21.288	65.420
<b>Összesen</b>	<b>393.660</b>	<b>553.743</b>

#### 2. Vevőkövetelések összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>	<u>2021. december 31-én</u>
Vevőkövetelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	476.771	57.512
Halmazott értékvesztés	(214.982)	(603)
<b>Összesen</b>	<b>261.789</b>	<b>56.909</b>

#### 3. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>	<u>2021. december 31-én</u>
Nymphaea Resort srl	352.059	-
Zen Palace srl	6.869	-
Sapient Center SA	1.193.256	-
RSH Invest srl	501.201	-
<b>Összesen</b>	<b>2.053.385</b>	<b>-</b>

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések összege nem tartalmaz értékvesztést.



#### 4. Követelések jelentős tulajdoni részesedésű viszonyban lévő vállalkozással szemben (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Ház a Szervita téren Zrt.	12.500	-
Király MP Kft. arányos része	344.750	-
Dr. Bátorfi Consulting Kft. arányos része	107.500	-
J2B Kft. arányos része	95.000	132.000
Star City Kft.	22.000	-
<b>Összesen</b>	<b>581.750</b>	<b>132.000</b>

#### 5. Egyéb követelések összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Vételi jog	84.220	-
ÁFA követelés	64.828	221.893
Helyi adók	4.249	1.580
Társasági adó	10.959	11.755
Szállítói túlfizetések	20.834	833
Letéti díjak	381.252	177.132
Kaució	4.227	4.227
Egyéb követelés	514.154	211.558
<b>Összesen</b>	<b>1.084.723</b>	<b>628.978</b>

#### 6. Pénzeszközök (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Pénztár, csekkek	2.669	2.497
Bankbetétek	2.386.226	2.705.492
<b>Összesen</b>	<b>2.388.895</b>	<b>2.707.989</b>

## 7. Aktív időbeli elhatárolások összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>	<u>2021. december 31-én</u>
Kölcsön kamata	35.438	16.919
Támogatás	12.591	-
Referenciadíj	2.013	1.750
Árbevétel	470.024	425.287
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen</b>	<b>520.066</b>	<b>443.956</b>
	<u>2020. december 31-én</u>	<u>2021. december 31-én</u>
Biztosítás	1.131	718
Kamat	2.828	-
Egyéb	1.454	4.373
<b>Költségek aktív időbeli elhatárolása összesen</b>	<b>5.413</b>	<b>5.091</b>

Az időbeli elhatárolásokra nem került értékvesztés elszámolásra.

### **Saját tőke bemutatása (adatok eFt-ban)**

	<b>2020. december 31-én</b>	<b>2021. december 31-én</b>
Jegyzett tőke	3.200	3.200
Tőketartalék	11.305.876	11.305.876
Eredménytartalék	8.338.181	8.852.188
Korrigált adózott eredmény	1.595.219	1.202.580
Leányvállalati saját tőke változás	-	1.101.660
Konzolidáció miatti változások	-	-20.448
Külső tulajdonosi részesedés	3.706.219	7.984.348
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>24.949.005</b>	<b>30.429.404</b>

A külső tulajdonosi részesedés a következő leányvállalatokhoz kapcsolódik:

	<b>2020. december 31-én</b>	<b>2021. december 31-én</b>
Via Árpád Kft.	1.444	-
Novohot Kft.	93.851	101.072
Novoop Kft.	9.704	25.827
Lotus Center SA	3.598.839	7.828.178
Cinema Palace srl	2.546	3.172
Allegria Park srl	81	88
Business Center Concept srl	63	66
Nymphaea Resort s.r.l.	-	25.945
<b>Külső tulajdonosi részesedés összesen</b>	<b>3.706.529</b>	<b>7.984.348</b>

A saját tőke levezetése a 4. számú mellékletben található.

## Kötelezettségek bemutatása

### 1. Passzív tőkekonszolidációs különbözetek összetétele (adatok eFt-ban)

A passzív tőkekonszolidációs különbözetek a következő befektetéseken keletkeztek (adatok eFt-ban):

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Ramexa Zrt.	63.242	63.242
LFT7 Kft.	63.445	63.445
Novohot Kft.	69.285	69.285
Novoop Kft.	15.971	15.971
Lotus Center SA	6.043.301	1.359.763
BZS-19 Kft.	27.169	27.169
DT. Invest Kft.	93.330	7.701
<b>Összesen</b>	<b>6.375.743</b>	<b>1.606.576</b>

### 2. Beruházási és fejlesztési hitelek

A beruházási és fejlesztési hitelek között 2021-ben a Novohot Kft. 628.172 eFt, a Novoop Kft. 189.932 eFt, a CONST3 Vagyonkezelő Kft. 1.117.134 eFt, a Lotus Center S.A. 4.529.228 eFt, az Allegria Park srl 2.006.802 eFt, és az OC (Sapient) Center S.A. 2.086.317 eFt hitele található. 2020-ban a Lotus Center SA hitele 3.878.799 eFt összegben, a DT. Invest Kft. hitele 195.345 eFt összegben, valamint az Allegria Park srl hitele 2.205.530 eFt összegben fennálló hitele került itt kimutatásra.

### 3. Egyéb hosszú lejáratú hitelek

Az egyéb hosszú lejáratú hitelek között 2020-ban az MDR Kft. hosszú lejáratú hitele szerepel 509.396 eFt összegben.

### 4. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek pénzügyi lízing kötelezettségeket tartalmaznak.

### 5. Rövid lejáratú kölcsönök összetétele (adatok eFt-ban)

2020-ban a rövid lejáratú kölcsönök között a Crown Holding Kft. kölcsöne szerepel 41.564 eFt összegben, a Novoop Kft. kölcsöne 2.828 eFt összegben, valamint a DT. Invest Kft. kölcsöne 7.975 eFt összegben.



## 6. Rövid lejáratú hitelek összetétele (adatok eFt-ban)

2021-ben a rövid lejáratú hitelek között az MDR Kft. 555.359 eFt, a CONST3 Vagyonkezelő Kft. 98.193 eFt, és a Lotus Center S.A. 847.078 eFt hitele szerepel. A rövid lejáratú hitelek között az MDR Kft. hitele szerepel 47.357 eFt összegben, a Novohot Kft. hitele 340.870 eFt összegben, valamint a Lotus Center SA hitele 30.380 eFt összegben.

## 7. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>	<u>2021. december 31-én</u>
Tulajdonos	2.850.994	1.905.285
J2B Kft. arányos része	95.000	125.500
Egyéb	80	-
<b>Összesen</b>	<b><u>2.946.074</u></b>	<b><u>2.030.785</u></b>

## 8. Szállítói kötelezettségek

A szállítói kötelezettségek a csoport tagjainak külső felekkel szemben fennálló számlakötelezettségeit tartalmazza.

## 9. Vevőktől kapott előlegek (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>	<u>2021. december 31-én</u>
Vevőktől kapott előlegek	179.425	312.649
<b>Összesen</b>	<b><u>179.425</u></b>	<b><u>312.649</u></b>

## 10. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Fintha-Nagy ügyvédi iroda	307.500	-
Adók	3.204.311	238.370
Befektetési jeggyel kapcsolatos kötelezettség	306.004	-
Kaució	23.364	34.472
Munkavállalókkal szemben	7.131	7.919
Lízingtörlesztés	23.466	-
Egyéb kötelezettségek	329.151	349.539
<b>Összesen</b>	<b>4.200.927</b>	<b>630.300</b>

### Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

#### Passzív időbeli elhatárolások összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Bérleti díj	66.059	32.120
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása összesen</b>	<b>66.059</b>	<b>32.120</b>

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Kamat	3.353	21.898
Ügyvédi munkadíj	2.054	-
Bónusz és járulékai	3.221	6.870
Bérleti díj	13.352	-
Egyéb	24.210	40.636
<b>Költségek passzív időbeli elhatárolása összesen</b>	<b>46.190</b>	<b>69.404</b>

A halasztott bevételek kizárólag állami támogatásból származó időbeli elhatárolásokat és eszközök térítés nélküli átvételéből fennálló elhatárolásokat tartalmaznak.

## Eredménykimutatás bemutatása

### 1. Árbevétel alakulása (adatok eFt-ban)

Társaság	Belföldi bev.		Export ért. árbev.		Értékesítés nettó árbev.	%
	eFt	%	eFt	%	Összesen	
Crown Holding Kft.		0,00%	0	0,00%	0	0,00%
INCASE Ingatlanforgalmazó és fenntartó Kft.		0,00%		0,00%	0	0,00%
Via Rosa Kft.	8.880	0,83%		0,00%	8.880	0,16%
Ramexa Zrt.	41	0,00%		0,00%	41	0,00%
MDR Kft.	168.284	15,80%		0,00%	168.284	3,06%
LFT7 Kft.	18.425	1,73%		0,00%	18.425	0,33%
Via Árpád Kft.		0,00%		0,00%	0	0,00%
Novohot Kft.	72.000	6,76%		0,00%	72.000	1,31%
Novoop Kft.	630.895	59,24%		0,00%	630.895	11,46%
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	0	0,00%		0,00%	0	0,00%
Lotus Center S.A.		0,00%	3.340.549	75,20%	3.340.549	60,66%
Cinema Palace srl		0,00%	303.984	6,84%	303.984	5,52%
OSC (Sapient) Center S.A.		0,00%	253.874	5,71%	253.874	4,61%
Nymphaea Resort s.r.l.		0,00%	13.108	0,30%	13.108	0,24%
BZS-19 Kft.	69.362	6,51%		0,00%	69.362	1,26%
RALK3 Kft.		0,00%		0,00%	0	0,00%
DT. Invest Kft.	97.130	9,12%		0,00%	97.130	1,76%
Allegria Park srl		0,00%	530.756	11,95%	530.756	9,64%
Business Center Concept srl		0,00%	90	0,00%	90	0,00%
Király MP Kft.		0,00%		0,00%	0	0,00%
Dr. Bátorfi Consulting Kft.		0,00%		0,00%	0	0,00%
J2B Kft.	50	0,00%		0,00%	50	0,00%
<b>Összesen</b>	<b>1.065.067</b>	<b>19%</b>	<b>4.442.361</b>	<b>81%</b>	<b>5.507.428</b>	
Társvállalati kiszűrések					0	
<b>Konzolidált összesen</b>	<b>1.065.067</b>	<b>19%</b>	<b>4.442.361</b>	<b>81%</b>	<b>5.507.428</b>	

A cégcsoport árbevétele alapvetően ingatlan bérbeadással összefüggő operatív tevékenységből származik.

Az export értékesítés árbevételének a földrajzi megoszlása a következő volt:

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Románia	3.418.610	5.507.428
<b>Export értékesítés árbevétele összesen</b>	<b>3.418.610</b>	<b>5.507.428</b>

A cégcsoportnak az Európai Unión kívüli értékesítésből nem származott bevétele.

## 2. Anyagköltségek

Az anyagköltségek jellemzően a vásárolt és felhasznált anyagok költségét tartalmazzák, összesen 2021-ben 481.308 eFt, 2020-ban 277.559 eFt értékben.

## 3. Igénybevett szolgáltatások összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Jogi és tanácsadási díjak	52.023	57.028
Bérleti díjak	121.848	155.838
Posta és telefon	8.843	6.076
Ügynöki díjak	30.780	38.744
Karbantartás	60.424	485.271
Alvállalkozók	134.449	702.915
Ingyatlankezelési díj	11.400	11.400
Egyéb	1.006.563	402.692
<b>Összesen</b>	<b>1.426.330</b>	<b>1.859.962</b>

## 4. Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások értéke elsősorban bankköltségeket, biztosítási költségeket és hatósági díjakat tartalmaznak, összesen 2021-ben 21.674 eFt, 2020-ban 16.185 eFt értékben.

## 5. Eladott áruk beszerzési értéke és eladott (közvetített) szolgáltatások értéke (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Eladott áruk beszerzési értéke	-	100
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15.831	7.485

## 6. Személyi jellegű ráfordítások összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Béreköltség	457.123	532.767
Személyi jellegű egyéb kifizetések	17.170	21.522
Bérfelrakások	27.396	30.947
<b>Összesen</b>	<b>501.689</b>	<b>585.236</b>



## 7. Egyéb ráfordítások összetétele (adatok eFt-ban)

Az egyéb ráfordítások elsősorban helyi adókat, értékvesztéseket, tárgyi eszköz értékesítésének önköltségét tartalmazznak 2021-ben 1.502.734 eFt, míg 2020-ban 662.903 eFt összegben.

## 8. Egyéb bevételek összetétele (adatok eFt-ban)

Az egyéb bevételek elsősorban kapott támogatásokat, valamint tárgyi eszköz értékesítésből származó bevételeket tartalmazznak 2021-ben 281.499 eFt, 2020-ban 768.447 eFt összegben.

## 9. Pénzügyi műveletek bevételeinek összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Részesedésekből származó bevételek	459.980	486.000
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	14.313	93.274
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	219.683	1.981.972
<b>Összesen</b>	<b>639.976</b>	<b>2.561.246</b>

A társult vállalkozások és a mentesített leányvállalatok tárgyévi értékelése a következő részesedések értékeléséből állt össze:

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Ház a Szervita téren Zrt.	479	-
<b>Összesen</b>	<b>479</b>	<b>-</b>

## 10. Pénzügyi műveletek ráfordításainak összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Részesedésekből származó ráfordítás	4.493	235.015
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	-	-
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	268.250	244.274
Részesedések értékvesztése (nem bevont vállalkozásokra)	-	-
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	212.070	591.960
<b>Összesen</b>	<b>484.813</b>	<b>1.071.249</b>

A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai az árfolyamveszteségek összegét tartalmazzák, valamint tartalmazzák a társult vállalkozások részesedésértékeléséből az eredményrontó hatásokat is.

A társult vállalkozások és a mentesített leányvállalatok tárgyévi értékelése a következő részesedések értékeléséből állt össze:

	2020. december 31-én	2021. december 31-én
Star City Kft.	6	14.245
Ház a Szervita téren Zrt.	-	479
Janovszky Gasztro Kft.	-	8.635
October Tower 12 Kft.	-	1.000
<b>Összesen</b>	<b>6</b>	<b>24.359</b>

## 11. Konszolidációból keletkező társasági adó különbözet

Az adósságkonszolidáció és a közbenső eredmény konszolidáció során keletkező eredményhatásokra kiszámításra került a konszolidáció miatti társasági adó különbözet. A számítás eredményeként a társasági adó ráfordítás 2021-ben 3.491 eFt-tal növekedett, míg 2020-ban 2.069 eFt-tal csökkent, így 2021. december 31-én a számított társasági adó kötelezettség összege 1.424 eFt, 2020. december 31-én a számított társasági adó követelés összege 2.069 eFt.

## 12. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok részesedése (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>	<u>2021. december 31-én</u>
Via Árpád Kft.	(1.733)	-
Novohot Kft.	4.157	7.221
Novoop Kft.	1.960	16.123
Lotus Center SA	211.927	922.018
Cinema Palace srl	(500)	718
Allegria Park srl	2	7
Business Center Concept srl	4	3
Nymphaea Resort srl	-	364
<b>Összesen</b>	<b>215.816</b>	<b>946.453</b>

## Főbb mutatószámok

Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói

adatok ezer forintban

	2020.12.31	2021.12.31
<b>Tőkeigényességi mutató</b>	<b>84,30%</b>	<b>90,47%</b>
Befektetett eszköz	39.165.874	43.009.685
Összes eszköz	46.457.624	47.538.351
	<b>2020.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>Forgóeszközök aránya</b>	<b>14,56%</b>	<b>8,58%</b>
Forgóeszköz	6.766.271	4.079.619
Összes eszköz	46.457.624	47.538.351
	<b>2020.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>Saját tőke aránya</b>	<b>53,70%</b>	<b>64,01%</b>
Saját tőke	24.949.005	30.429.404
Összes forrás	46.457.624	47.538.351
	<b>2020.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>Eladósodottsági mutató</b>	<b>46,02%</b>	<b>35,74%</b>
Kötelezettségek	21.379.862	16.987.946
Összes forrás	46.457.624	47.538.351
	<b>2020.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>Tőkefeszültségi mutató</b>	<b>85,69%</b>	<b>55,83%</b>
Kötelezettségek	21.379.862	16.987.946
Saját tőke	24.949.005	30.429.404
	<b>2020.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>Nettó adósság/ Saját tőke</b>	<b>0,51</b>	<b>0,42</b>
Nettó adósság	12.615.224	12.673.381
Saját tőke	24.949.005	30.429.404
	<b>2020.12.31</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>Nettó adósság/ Mérlegfőösszeg</b>	<b>27,15%</b>	<b>26,66%</b>
Nettó adósság	12.615.224	12.673.381
Mérlegfőösszeg	46.457.624	47.538.351



### Likviditási helyzet mutatói

	2020.12.31	2021.12.31
<b>Nettó eladósodottság</b>	<b>0,70</b>	<b>0,53</b>
Kötelezettségek- követelések	17.396.146	16.170.059
Saját tőke	24.949.005	30.429.404

	2020.12.31	2021.12.31
<b>Rövid távú likviditás</b>	<b>0,85</b>	<b>0,85</b>
Forgóeszközök	6.766.271	4.079.619
Rövid lejáratú kötelezettségek	7.950.694	4.780.197

	2020.12.31	2021.12.31
<b>Hitelfedezettségi mutató</b>	<b>50,11%</b>	<b>17,11%</b>
Követelések	3.983.716	817.887
Rövid lejáratú kötelezettségek	7.950.694	4.780.197

### Vállalkozás jövedelmi helyzetének elemzése

	2020.12.31	2021.12.31
<b>Alaptőke hatékonysága</b>	<b>56594,84%</b>	<b>67157,28%</b>
Adózott eredmény	1.811.035	2.149.033
Jegyzett tőke	3.200	3.200

	2020.12.31	2021.12.31
<b>Tőkearányos pénzügyi eredmény</b>	<b>0,84%</b>	<b>4,90%</b>
Pénzügyi eredmény	209.163	1.489.997
Saját tőke	24.949.005	30.429.404

	2020.12.31	2021.12.31
<b>Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény</b>	<b>6536,34%</b>	<b>46562,41%</b>
Pénzügyi eredmény	209.163	1.489.997
Jegyzett tőke	3.200	3.200

	2020.12.31	2021.12.31
<b>EBITDA/Fizetendő kamatok</b>	<b>8,77</b>	<b>6,04</b>
EBITDA	2.352.266	1.474.604
Fizetendő kamatok	268.250	244.274

**Mérlegfordulónap után bekövetkező jelentős események:**

A koronavírus-helyzet miatt a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

A felmért gazdasági körülmények és a koronavírus járvánnyal kapcsolatos nehézségek mellett is a vállalkozás folytatása 2022. évben biztosított.

Budapest, 2022. június 27.

**CROWN HOLDING**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

  
Mudura Sándor  
vállalkozás képviselője

## **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Konszolidáció összefoglaló táblázata
2. sz. melléklet: A társaság tulajdonosi struktúrája részletesen a tulajdoni hányadok kiszámításával
3. sz. melléklet: A leányvállalatok és közös vezetésű vállalatok és társult vállalkozások székhely szerinti felsorolása
4. sz. melléklet: Konszolidált saját tőke mozgásának levezetése 2020. december 31. és 2021. december 31. között
5. sz. melléklet: Cash Flow

# 1. számú melléklet

ESZKÖZÖK	Egyedi vállalatok összesítése	Előkészítő korrekciók	Tőke-konzolidáció	Adósság-konzolidáció	Bevétel-ráfordítás-konzolidáció	Közbenlévő eredmény-konzolidáció	Társult vállalkozások	Látens adó és átsorolások	Konzolidált beszámoló
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	63.666.071	-299.124	-10.322.377	0	0	0	-23.886	0	43.009.686
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	6.661.801	0	0	0	0	0	0	0	6.661.801
1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	15.321	0	0	0	0	0	0	0	15.321
4. Szellemi termékek	163	0	0	0	0	0	0	0	163
5. Üzleti vagy cégtérlek	6.636.317	0	0	0	0	0	0	0	6.636.317
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	31.243.395	0	0	0	0	0	0	0	31.243.395
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	19.938.622	0	0	0	0	0	0	0	19.938.622
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1.938.412	0	0	0	0	0	0	0	1.938.412
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	134.969	0	0	0	0	0	0	0	134.969
4. Tényészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	7.964.428	0	0	0	0	0	0	0	7.964.428
6. Beruházásokra adott előlegek	1.246.964	0	0	0	0	0	0	0	1.246.964
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	15.769.876	-299.124	-10.322.377	0	0	0	-23.886	0	5.114.489
1. Tartós részesedés kapcsolattalalkozásban	11.734.179	-299.124	-11.430.589	0	0	0	-4.466	0	0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolattalalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszó	264.328	0	0	0	0	0	-19.420	0	244.908
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszó	642.369	0	0	0	0	0	0	0	642.369
5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Teljesen adott kölcsön egyéb rész. viszó vállalkozás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	12.434	0	0	0	0	0	0	0	12.434
8. Törlesztési hitelesítés megteremtő értékpapír	3.106.545	0	0	0	0	0	0	0	3.106.545
9. Befejezetlen pénzügyi megteremtő értékhelyesbítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Befejezetlen pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Tőkekonzolidációs különbözlet	0	0	1.108.213	0	0	0	0	0	1.108.213
- leányvállalatok	0	0	1.107.987	0	0	0	0	0	1.107.987
- közös vezetésű vállalkozásoktól	0	0	226	0	0	0	0	0	226
- társult vállalkozásoktól	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	13.105.516	0	0	-9.026.897	0	0	0	0	4.079.619
<b>I. KÉSZLETEK</b>	663.743	0	0	0	0	0	0	0	663.743
1. Anyagok	7.468	0	0	0	0	0	0	0	7.468
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	239.930	0	0	0	0	0	0	0	239.930
3. Novendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Késztermékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Aruk	240.925	0	0	0	0	0	0	0	240.925
6. Készletre adott előlegek	65.420	0	0	0	0	0	0	0	65.420
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	9.843.784	0	0	-9.026.897	0	0	0	0	817.887
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	56.909	0	0	0	0	0	0	0	56.909
2. Követelések kapcsolattalalkozással szemben	8.930.897	0	0	0	0	0	0	0	8.930.897
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozásokról	227.000	0	0	0	0	0	0	0	227.000
4. Követelések egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozásoktól	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Váltókövetelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Egyéb követelések	628.978	0	0	0	0	0	0	0	628.978
7. Követelések értékelési különbözlete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözlete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Konzolidációból adódó (számitott) lárs. adó különbözlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. ÉRTÉKPAPIROK</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Részesedés kapcsolattalalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Saját részvények, üzletrészek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Értékpapírok értékelési különbözlete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	2.707.989	0	0	0	0	0	0	0	2.707.989
1. Pénztár, csekkek	2.497	0	0	0	0	0	0	0	2.497
2. Bankbetétek	2.705.492	0	0	0	0	0	0	0	2.705.492
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	687.468	0	0	-238.411	0	0	0	0	449.047
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	665.316	0	0	-221.360	0	0	0	0	443.956
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	22.142	0	0	-17.051	0	0	0	0	5.091
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN</b>	67.448.046	-299.124	-10.322.377	-9.264.308	0	0	-23.886	0	47.638.361



FORRÁSOK	Előkészítő mérleg	Előkészítő korrekciók	Tőke-konzolidáció	Adósság-konzolidáció	Bevétel-ráfordítás konszolidáció	Közbenső eredmény konszolidáció	Társult vállalkozások	Látens adó és átsorolások	Konszolidált beszámoló
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>									
I. JEGYZETT TŐKE	42.666.993	-299.124	-11.928.964	16.798	0	0	-23.886	-1.423	30.429.404
ebből: visszavárárt tulajdoni részesedés névért.	13.581.605	0	-13.578.406	0	0	0	0	0	3.200
II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. TÖKÉTARTALÉK	17.382.205	0	-6.076.329	0	0	0	0	0	11.305.876
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7.591.874	0	1.260.314	0	0	0	0	0	8.852.188
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	360.000	0	-360.000	0	0	0	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Értéknyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	3.751.309	-384.409	-2.175.257	38.787	0	0	-24.359	-3.491	1.202.580
VIII. Konszolidált vállalk. saját tőke változás	85.285	85.285	1.016.375	0	0	0	0	0	1.101.660
- leányvállalati saját tőke változás	0	0	0	0	0	0	0	0	1.101.660
- társult vállalkozás saját tőke változás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. Konszolidáció miatti változások (+)	0	0	0	-22.989	0	0	473	2.068	-20.448
- adósságkonszolidáció különbözeteiből	0	0	0	-22.989	0	0	0	0	-22.989
- közbenső eredmény különbözeteiből	0	0	0	0	0	0	473	2.068	2.541
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	0	0	7.984.348	0	0	0	0	0	7.984.348
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	5.195	0	0	0	0	0	0	0	6.195
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	5.195	0	0	0	0	0	0	0	5.195
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	24.539.613	0	1.606.576	-9.159.663	0	0	-1	1.422	16.987.946
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	1.606.576	0	0	0	0	0	1.606.576
1. Hátrasorolt köt. kapcsoló vállalkozással szembe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Hátrasorolt köt.jelentős tul.rész.visz.váll.szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Hátrasorolt köt.egyéb.rész.visz.váll.szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállból	0	0	1.606.576	0	0	0	0	0	1.606.576
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	10.601.173	0	0	0	0	0	0	0	10.601.173
1. Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	10.557.585	0	0	0	0	0	0	0	10.557.585
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Tartós köt. jelentős tul. rész.visz.vállalkozással szem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Tartós köt. egyéb.rész.visz.vállalkozással szem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	43.588	0	0	0	0	0	0	0	43.588
<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	13.938.440	0	-1	-9.159.663	0	0	-1	1.422	4.780.197
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	1.500.630	0	0	0	0	0	0	0	1.500.630
3. Vevőktől kapott előlegek	312.649	0	0	0	0	0	0	0	312.649
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (s	304.409	0	0	0	0	0	0	0	304.409
5. Váltótartozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Rövid lejáratú köt. kapcsoló vállalkozással szem	11.190.448	0	0	-9.159.663	0	0	0	0	2.030.785
7. Rövid lejáratú köt. jelentős tul. rész.visz.váll.sz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Rövid lejáratú köt. egyéb.rész.visz.váll.szemből	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	630.304	0	-1	0	0	0	-1	-2	630.300
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Konszolidációból adódó (számitott) társ.adó	0	0	0	0	0	0	0	1.424	1.424
<b>G. PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	236.249	0	0	-120.443	0	0	0	0	115.806
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	32.120	0	0	0	0	0	0	0	32.120
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatár	189.847	0	0	-120.443	0	0	0	0	69.404
3. Híjazott bevételek	14.282	0	0	0	0	0	0	0	14.282
<b>FORRÁSOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN</b>	67.448.048	-299.124	-10.322.378	-9.264.308	0	0	-23.886	-2	47.538.351

EREDMÉNYKIMUTATÁS	Előkészítő mérleg	Előkészítő korrekciók	Tőke-konszolidáció	Adósság-konszolidáció	Bevételek-ráfordítás konszolidáció	Közbenso eredmény konszolidáció	Társult vállalkozások	Látens adó és átsorolások	Konszolidált beszámoló
01. Beföldi értékesítés nettó árbevétele	1.065.067	0	0	0	0	0	0	0	1.065.067
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	4.442.361	0	0	0	0	0	0	0	4.442.361
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>5.507.428</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>5.507.428</b>
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	105.389	0	0	0	0	0	0	0	105.389
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>105.389</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>105.389</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>507.896</b>	<b>-226.397</b>	0	0	0	0	0	0	<b>281.499</b>
ebből: visszairt értékesítés	523	0	0	0	0	0	0	0	523
<b>III/A Adósságkonz. miatti (r. növelő) konz. kü</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.787</b>
05. Anyagköltség	481.308	0	0	0	0	0	0	0	481.308
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1.859.962	0	0	0	0	0	0	0	1.859.962
07. Egyéb szolgáltatások értéke	21.674	0	0	0	0	0	0	0	21.674
08. Eladott áruk beszerzési értéke	100	0	0	0	0	0	0	0	100
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	7.485	0	0	0	0	0	0	0	7.485
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>2.370.529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.370.529</b>
10. Bérlőtség	532.767	0	0	0	0	0	0	0	532.767
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	21.522	0	0	0	0	0	0	0	21.522
12. Bérjárulékok	30.947	0	0	0	0	0	0	0	30.947
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>585.236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585.236</b>
<b>VI. Értékcsokkenési leírás</b>	<b>661.872</b>	<b>0</b>	<b>125.668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>787.540</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>1.502.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.502.734</b>
ebből: értékesítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VIII/A Adósságkonz. miatti (r. csökks) konz. kü</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNY</b>	<b>1.000.342</b>	<b>-226.397</b>	<b>-125.668</b>	<b>38.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>687.064</b>
13. Kapott (járó) osztalék, részesedés	1.132.290	0	-1.132.290	0	0	0	0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1.132.290	0	-1.132.290	0	0	0	0	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfoly	486.000	0	0	0	0	0	0	0	486.000
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	85.268	0	0	0	-29.105	0	0	0	56.163
15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó l	29.105	0	0	0	-29.105	0	0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	199.820	0	0	0	-106.546	0	0	0	93.274
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	161.029	0	0	0	-106.546	0	0	0	54.483
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2.258.030	-305.212	29.154	0	0	0	0	0	1.981.972
ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+1</b>	<b>4.105.245</b>	<b>-305.212</b>	<b>-1.103.136</b>	<b>0</b>	<b>-135.651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.561.246</b>
18. Részesedésekből származó ráfordítás, árfoly	235.015	0	0	0	0	0	0	0	235.015
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó l	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítás	379.925	0	0	0	0	0	0	0	379.925
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	7.504	0	0	0	-135.651	0	0	0	244.274
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek ér	147.200	-147.200	0	0	-7.504	0	0	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	567.601	0	0	0	0	0	24.359	0	591.960
ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+1</b>	<b>1.329.741</b>	<b>-147.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-135.651</b>	<b>0</b>	<b>24.359</b>	<b>0</b>	<b>1.071.249</b>
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-I</b>	<b>2.776.504</b>	<b>-158.012</b>	<b>-1.103.136</b>	<b>0</b>	<b>-135.651</b>	<b>0</b>	<b>-24.359</b>	<b>0</b>	<b>1.489.997</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>3.776.846</b>	<b>-384.409</b>	<b>-1.228.804</b>	<b>38.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24.359</b>	<b>0</b>	<b>2.177.061</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>24.537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.537</b>
<b>X/A Konzolidálásból adódó társ. adó küli.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.491</b>	<b>3.491</b>
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XI)</b>	<b>3.751.309</b>	<b>-384.409</b>	<b>-1.228.804</b>	<b>38.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24.359</b>	<b>-3.491</b>	<b>2.149.033</b>
<b>XI. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>946.453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>946.453</b>
<b>E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>3.751.309</b>	<b>-384.409</b>	<b>-2.175.257</b>	<b>38.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24.359</b>	<b>-3.491</b>	<b>1.202.580</b>



## 2. számú melléklet

Befektetés kiben	Tulajdonos	Közvetlen + Közvetett százalék		Közvetett részesedés 2021		minősítés
		Közvetlen százalék	Közvetett százalék	tulajdoni jog	százalék	
Via Rosa Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	leányvállalat
Ramexa Zrt.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	100,00%		
Ramexa Zrt.	MDR Kft.	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	leányvállalat
MDR Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	leányvállalat
LFT7 Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	leányvállalat
Via Árpád Kft.	Crown Holding Kft.	52,00%	52,00%			
Via Árpád Kft.	DT. Invest Kft.	48,00%	48,00%	100,00%	100,00%	leányvállalat
Novohot Kft.	Crown Holding Kft.	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	leányvállalat
Novoop Kft.	Crown Holding Kft.	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	leányvállalat
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	leányvállalat
Lotus Center S.A.	Crown Holding Kft.	48,00%	48,00%	48,00%	48,00%	leányvállalat
Cinema Palace srl	Crown Holding Kft.	98,72%	98,72%	98,72%	98,72%	leányvállalat
Star City Kft.	Crown Holding Kft.	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	társult vállalkozás
J2B Kft.	Crown Holding Kft.	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	közös vezetésű vállalat
Janovszky Gasztró Kft.	Crown Holding Kft.	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	társult vállalkozás
October Tower 12 Kft.	Crown Holding Kft.	33,00%	33,00%	33,00%	33,00%	társult vállalkozás
BZS-19 Kft.	Crown Holding Kft.	97,00%	97,00%	97,00%		
BZS-19 Kft.	LFT7 Kft.	3,00%	3,00%	3,00%	100,00%	leányvállalat
RALK3 Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	leányvállalat
DT. Invest Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	leányvállalat
Allegria Park srl	Crown Holding Kft.	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%	leányvállalat
Business Center Concept srl	Crown Holding Kft.	92,00%	92,00%	92,00%	92,00%	leányvállalat
OSC (Sapient) Center S.A	Crown Holding Kft.	60,00%	60,00%	60,00%		
OSC (Sapient) Center S.A	Lotus Center S.A.	10,00%	10,00%	4,80%	64,80%	leányvállalat
Nymphaea Resort srl	Crown Holding Kft.	90,00%	90,00%	90,00%		
Nymphaea Resort srl	Lotus Center S.A.	10,00%	10,00%	4,80%	94,80%	leányvállalat

### 3. számú melléklet

	Leányvállalat neve	Leányvállalat székhelye
1.	Via Rosa Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
2.	Ramexa Zrt.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
3.	MDR Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
4.	LFT7 Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
5.	Via Árpád Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
6.	Novohot Kft.	6721 Szeged, Maros u. 1.
7.	Novoop Kft.	6721 Szeged, Maros u. 1.
8.	CONST3 Vagyongkezelő Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
9.	Lotus Center S.A.	410583 Orodea, Nufarului 30.
10.	Cinema Palace srl.	410583 Orodea, Nufarului 30.
11.	OSC Center SA	410583, Orodea, Nufarului 30.
12.	BZS-19 Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
13.	RALK3 Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
14.	DT. Invest Kft.	1062 Budapest, Andrássy út 124.
15.	Allegria Park srl	410583 Orodea, Nufarului 30.
16.	Business Center Concept srl	410583 Orodea, Nufarului 30.
17.	Nymphaeae Resort srl.	410583 Orodea, Nufarului 30.
	<b>Közös vezetésű vállalat neve</b>	<b>Közös vezetésű vállalat székhelye</b>
1.	J2B Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
	<b>Társult vállalkozás neve</b>	<b>Társult vállalkozás székhelye</b>
1.	Star City Kft.	1052 Budapest, Deák F. tér 3.
2.	Janovszky Gasztro Kft.	1051 Budapest, Arany J. u. 15.
3.	October Tower 12 Kft.	1051 Budapest, Zrínyi utca 4.



#### 4. számú melléklet

	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	MSZE	LVSTV	Konszolidáció miatti változások	Külső tulajdonosi részesezés	Összesen
<b>2020. december 31.</b>	<b>3.200</b>	<b>11.305.876</b>	<b>8.338.181</b>	-	-	<b>1.595.219</b>	-	-	<b>3.706.529</b>	<b>24.949.005</b>
Tőkeemelés										-
Előző évi eredmény átsorolása			514.007		-	1.595.219	1.101.660	20.448		-
Új leányvállalatok megszerzése és tulajdoni hányadok változása									3.331.366	3.331.366
Tárgyévi eredmény						1.202.580			946.453	2.149.033
<b>2021. december 31.</b>	<b>3.200</b>	<b>11.305.876</b>	<b>8.852.188</b>	-	-	<b>1.202.580</b>	<b>1.101.660</b>	<b>20.448</b>	<b>7.984.348</b>	<b>30.429.404</b>

## Cash flow kimutatás

Sor- szám	Megnevezés	2021
1	<b>Adózás előtti eredmény (-kapott osztalék)</b>	<b>2.177.061</b>
2	Elszámolt amortizáció	787.540
	Aktív tőkekonszolidációs különbözet értékcsökkenése	0
	Társult vállalkozások átértékelése	24.359
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírása	-523
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	3.227
6	Szállítói kötelezettségek és váltótartozások változása	151.115
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-5.297.721
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	-10.983
9	Vevőkövetelés és váltókövetelés változása	205.403
10	Forgóeszközök (vevők és pénzeszköz nélkül) változása	2.800.866
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	76.432
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-28.028
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0
<b>I.</b>	<b>Szakásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>888.748</b>
14	Befektetett eszközök állományváltozás	-4.579.255
	konszolidációs kör változása miatt	-76.455
15	Kapott osztalék, részesedés	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>-4.655.710</b>
16	Jegyzett tőkeemelés befolyt összege	
17	Jegyzett tőke leszállításával kapcsolatos pénziáramlás	
18	Részvény-, kötvénykibocsátás bevétele	
19	Részvénybevonás (tőkeleszállítás), kötvény visszafizetés	
20	Hosszú lejáratú kölcsön, hitel, kötelezettség állományvált.	3.547.748
21	Rövid lejáratú hitel és kölcsön állományváltozása	1.029.656
22	Véglegesen kapott pénzeszköz	
23	Véglegesen átadott pénzeszköz	
24	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú köt.vált.	
25	Külső tagok részesedése állományváltozás	4.277.819
26	Passzív tőkekonszolidációs különbözet állományváltozás	-4.769.167
27	Konszolidálásból eredő állományváltozás	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás</b>	<b>4.086.056</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>319.094</b>