

Statisztikai számjel: 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-207175

Adószáma: 25302646-2-41

CROWN Holding Kft.

1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. III/1.

Konszolidált (összevont) éves beszámoló

2020

Keltezés: Budapest, 2021. augusztus 9.

CROWN HOLDING
Korlátolt Felelősségű Társaság
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

Mudura Sándor
vállalkozás képviselője

P.H.

CROWN Holding Kft.

Statistikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2020. december 31.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	
A. Befektetett eszközök	0	0	39.165.874
<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	6.690.850
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			1
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0
3. Vagyoni értékű jogok			14.809
4. Szellemi termékek			198
5. Üzleti vagy cégérték			6.675.842
6. Immateriális javakra adott előlegek			0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése			0
<i>II. Tárgyi eszközök</i>	0	0	27.598.728
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			22.142.957
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			562.477
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			105.016
4. Tenyészállatok			0
5. Beruházások, felújítások			4.162.548
6. Beruházásokra adott előlegek			625.730
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			0
<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	4.876.296
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			472.320
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			323.602
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll-nak			0
5. Egyéb tartós részesedés			0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-ban			0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön			166.874
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			3.079.988
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			0
11. Tőkekonzolidációs különbözet	0	0	833.512
- leányvállalatokból	0		759.836
- közös vezetésű vállalkozásokból	0		73.676
- társult vállalkozásokból	0		0

Budapest, 2021. augusztus 9.

CROWN HOLDING
Korlátolt Felelősségű Társaság
1052 Budapest, Deák Ferenc tér. 3 III/1.
.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2020. december 31.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
B. FORGÓESZKÖZÖK	0	0	6.766.271
<i>I. Készletek</i>	0	0	393.660
1. Anyagok			5.995
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			134.541
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok			0
4. Késztermékek			0
5. Áruk			231.836
6. Készletre adott előlegek			21.288
<i>II. Követelések</i>	0	0	3.983.716
1. Vevők			261.789
2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben			2.053.385
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll-al szemben			581.750
4. Követelések egyéb rész. váll. szemben			0
5. Váltókövetelés			0
6. Egyéb követelések			1.084.723
7. Követelések értékelési különbözete			0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			0
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó köv.			2.069
<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			0
2. Jelentős tulajdoni részesedés			0
3. Egyéb részesedés			0
4. Saját részvények, üzletrészek			0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtest.értékpapírok			0
6. Értékpapírok értékelési különbözete			0
<i>IV. Pénzeszközök</i>	0	0	2.388.895
1. Pénztár, csekkek			2.669
2. Bankbetétek			2.386.226
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	525.479
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			520.066
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			5.413
3. Halasztott ráfordítások			0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0	0	46.457.624

Budapest, 2021. augusztus 9.

CROWN HOLDING
Korlátolt Felelősségű Társaság
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.
.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)

2020. december 31.

ezer Ft

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
D. SAJÁT TŐKE	0	0	24.949.005
<i>I. Jegyzett tőke</i>			3.200
ebből: visszavásárolt tulajdonosi részvény névértéken			0
<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>			0
<i>III. Tőketartalék</i>			11.305.876
<i>IV. Eredménytartalék</i>			8.338.181
<i>V. Lekötött tartalék</i>			0
<i>VI. Értékelési tartalék</i>			0
<i>VII. Korrigált adózott eredmény</i>	0	0	1.595.219
<i>VIII. Konszolidált vállalkozás saját tőke változás (+)</i>	0	0	0
<i>IX. Konszolidáció miatti változások (+)</i>	0	0	0
- adósságkonsz. különbözetéből			0
- közbenső eredmény különbözetéből			0
<i>X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</i>			3.706.529
E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	1.968
1. Céltarték várható kötelezettségekre			1.968
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			0
3. Egyéb céltartalék			0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	21.379.862
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	6.375.743
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalk.			0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. visz.lévő váll-al szemben			0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. váll.			0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb váll.			0
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányváll-ból			6.375.743

Budapest, 2021. augusztus 9.

CROWN HOLDING
Korlátolt Felelősségű Társaság
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Céggjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)

2020. december 31.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	7.053.425
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0
2. Átváltoztatható kötvények			0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			6.279.675
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			509.396
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. viszonyban lévő váll-al szemben			0
8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.			0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			264.354
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	7.950.694
1. Rövid lejáratú kölcsönök			52.367
- ebből: az átváltoztatható kötvények			0
2. Rövid lejáratú hitelek			418.607
3. Vevőktől kapott előlegek			179.425
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg-ból (szállítók)			153.294
5. Váltótartozások			0
6. Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalk.			2.946.074
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.váll.			0
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.			0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek			4.200.927
10. Kötelezettségek értékelési különbözete			0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			0
12. Konszolidálásból adódó (számított) társ.adó köt.			0
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	126.789
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			66.059
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			46.190
3. Halasztott bevételek			14.540
FORRÁSOK ÖSSZESEN	0	0	46.457.624

Budapest, 2021. augusztus 9.

CROWN HOLDING
Korlátolt Felelősségű Társaság
1052 Budapest, Dózsa György tér 3 III/1.
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.
 Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01
 Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)
 2020. december 31.

	ezer Ft		
Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele			954.155
2. Export értékesítés nettó árbevétele			3.418.610
<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	0	0	4.372.765
3. Saját termelésű készletek állományváltozása			134.540
3/A. Konszolidációs kör változása miatti STK ÁV			0
4. Saját előállítási eszközök aktivált értéke			0
<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	0	0	134.540
<i>III. Egyéb bevételek</i>			768.447
ebből visszaírt értékvesztés			0
<i>III/A. Adóssághozjárati (er.növelő) konsz.kül.</i>			0
5. Anyagköltség			277.559
6. Igénybevett szolgáltatások értéke			1.426.330
7. Egyéb szolgáltatások értéke			16.185
8. Eladott áruk beszerzési értéke			0
9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			15.831
<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	0	0	1.735.905
10. Bérköltség			457.123
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések			17.170
12. Bérjárulékok			27.396
<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	0	0	501.689
VI. Értékcsökkenési leírás			733.098
VII. Egyéb ráfordítás			662.903
ebből: értékvesztés			523
VII./A Adóssághozjárati (er.csökk) konsz.kül.			22.989
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	0	0	1.619.168
13. a) Kapott osztalékok társult vállalkozástól			0
13. b) Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			459.980
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev, árf. Nyer.			0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok, kamat jellegű bevételek			14.313
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			9.119
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			219.683
ebből: értékelési különbözet			0
<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</i>	0	0	693.976
18. Részesedésekből származó ráfordítás, árfolyamvesztés			4.493
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev, árf. veszt.			0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
20. Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások			268.250
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			212.070
ebből: értékelési különbözet			0
<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	0	0	484.813
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	209.163
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	0	0	1.828.331
X. Adófizetési kötelezettség			19.365
X/A Konszolidálásból adódó társ.adó kül (+,-)			-2.069
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	0	0	1.811.035
XI. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok részesedése)			215.816
E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	1.595.219

Budapest, 2021. augusztus 9.

CROWN HOLDING
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

 vállalkozás vezetője

Kiegészítő melléklet

I. Általános rész

A Crown Holding Kft. (a „Társaság” vagy „Anyavállalat”) 2015. május 9-én jött létre. A társaságot a Cégbíróság 2015. június 8-án a Cgj. 01-09-207175 cégjegyzékszám alatt jegyezte be.

A Társaság tulajdonosa Mudura Sándor, önálló jogosultsággal.

Fő tevékenysége: 6420 - Vagyonkezelés
Tulajdonos: Mudura Sándor (1037 Budapest, Hegyoldal u. 12.)

A Társaság adószáma 25302646-2-41
A Társaság statisztikai számjele 25302646-6420-113-01
A Társaság székhelye 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. III/1.

Az éves beszámoló összeállításával megbízott személy:

Beke Tímea, regisztrációs nyilvántartási száma 137775.

A Crown Holding Kft. 2020. december 31-i fordulónapra vonatkozó konszolidált éves beszámolóját a számvitelről szóló, 2000. évi C. törvény előírásai szerint készítette el.

Könyvvizsgálati kötelezettség:

A számviteli törvény előírása szerint a Társaság részére kötelező a könyvvizsgálat, a konszolidált éves beszámolót a számviteli törvény 155.§-a alapján könyvvizsgálóval hitelesített, mely hitelesített beszámolót a törvényi előírásoknak megfelelően közzéteszi.

A továbbiakban a számviteli politikán belül az anyavállalat és teljes körűen bevont leányvállalatok által alkalmazott eljárásokat, módszereket ismertetjük.

I. Számviteli politika

A Crown Holding Kft. a 2000. évi C. törvény (a számvitelről) 3.§ (2) bekezdésének megfelelően több csoporton belüli vállalatra vonatkozóan anyavállalatnak minősül. Az Anyavállalat a vállalatcsoporthoz kapcsolódó vállalkozásokat teljeskörűen megvizsgálta és minősítette őket leányvállalati, közös vezetésű vállalkozási, társult vállalkozási és egyéb részesedési viszonyba tartozó vállalati kategóriákba.

A Crown Holding Kft. először 2020. december 31-én készítette el a konszolidált éves beszámolóját.

Leányvállalatok:

A leányvállalati minősítés alapja a számviteli törvény 115.§ (4) pontja alapján történt a 2020. december 31.-i mérlegfordulónapra vonatkozóan:

115. § (4) A 3. § (2) bekezdése 1. pontjának a) és b) alpontja szerinti szavazati arány megállapításához az anyavállalatot közvetlenül vagy közvetetten megillető és gyakorolható szavazati jogot kell viszonyítani az összes szavazati joghoz. A számítás során az összes szavazati jogból le kell vonni a visszavásárolt saját részvény, saját üzletrész alapján vagy jogszabály előírása szerint nem gyakorolható szavazati jogokat, továbbá azokat a szavazati jogokat, amelyekkel az adott vállalat - mint anyavállalat - szavazati jogaiból saját leányvállalata rendelkezik.

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette leányvállalatoknak a megvizsgált társaságok közül, illetve a következő volt a minősítés alapja a 3.§ (1) Leányvállalaton keresztül közvetett többségi tulajdonlás:

	Leányvállalat neve	Leányvállalat tulajdonosa	Közvetlen és közvetett szavazati hányad	Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad
1.	INCEASE Ingatlanforgalmazó és Fenntartó Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
2.	Via Rosa Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
3.	Ramexa Zrt.	Crown Holding Kft./ MDR Kft.	100.00%	100.00%
4.	MDR Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
5.	LFT7 Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
6.	Via Árpád Kft.	Crown Holding Kft.	74.80%	74.80%
7.	Novohot Kft.	Crown Holding Kft.	70.00%	70.00%
8.	Novoop Kft.	Crown Holding Kft.	70.00%	70.00%
9.	CONST3 Vagyonkezelő Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
10.	Lotus Center S.A.	Crown Holding Kft.	80.74%	80.74%
11.	Cinema Palace srl.	Crown Holding Kft.	98.72%	98.72%
12.	CW1 Ingatlankezelő Befektetési Alap *	Crown Holding Kft. / Ramexa Zrt.	100.00%	100.00%
13.	BZS-19 Kft.	Crown Holding Kft. / LFT7 Kft.	100.00%	100.00%
14.	RALK3 Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
15.	DT. Invest Kft.	Crown Holding Kft.	100.00%	100.00%
16.	Allegria Park srl	Crown Holding Kft.	99.99%	99.99%
17.	Business Center Concept srl	Crown Holding Kft.	92.00%	92.00%

*Mentesített leányvállalatok (equity módszerrel bevonva)

Közös vezetésű vállalatok:

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette közös vezetésű vállalatoknak a megvizsgált társaságok közül, illetve a következő volt a minősítés alapja:

	Közös vezetésű vállalat neve	Közös vezetésű vállalat tulajdonosa	Közvetlen és közvetett szavazati hányad összesen	Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad összesen
1.	Király MP Kft.	Crown Holding Kft.	50.00%	50.00%
2.	Dr. Bátorfi Consulting Kft.	Crown Holding Kft.	50.00%	50.00%
3.	J2B Kft.	Crown Holding Kft.	50.00%	50.00%

A számviteli törvény alapján az Anyavállalat különböző mentesítésekkel élhet a közös vezetésű vállalkozások kvóta szerinti konszolidációba bevonását illetően. Az Anyavállalat 2020. december 31-én nem élt semmilyen mentesítési lehetőséggel.

Társult vállalatok:

A társult vállalkozási minősítés alapja a fentiek alapján szintén a számviteli törvény 115.§ (4) pontja alapján történt a 2020. december 31-i mérlegfordulónapra vonatkozóan.

Az Anyavállalat a következő vállalatokat minősítette társult vállalatoknak a megvizsgált társaságok közül, illetve a következő volt a minősítés alapja:

	Társult vállalat neve	Társult vállalat tulajdonosa	Közvetlen és közvetett szavazati hányad összesen	Közvetlen és közvetett tulajdoni hányad összesen
1.	Star City Kft.	Crown Holding Kft.	25.00%	25.00%
2.	Ház a Szervita téren Zrt.	Crown Holding Kft.	22.94%	22.94%

A társult vállalatok Equity módszerrel kerültek bevonásra.

A számviteli törvény alapján az Anyavállalat élhet mentesítésekkel a társult vállalkozások konszolidációba bevonását illetően.

129. § (2) Az (1) bekezdést, valamint a 130. §-t nem szükséges alkalmazni akkor, ha a konszolidálásba bevont vállalkozások vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének megbízható és valós megítélése szempontjából nem jelentős a társult vállalkozás részesedése.

Egyéb részesedésű vállalatok:

Az Anyavállalat a következő vállalatokat tartja nyilván:

	Egyéb részesedésű vállalat neve	Egyéb részesedésű vállalat tulajdonosa
1.	Asociatia Pro Valoare	Lotus Center SA
2.	Asociatia Pentru Promovarea Turismului din oradea si regiune	Lotus Center SA
3.	Nymphea Resort	Lotus Center SA
4.	Zen Palace	Lotus Center SA
5.	Sapient Center SA	Lotus Center SA
6.	RSH Invest srl	Lotus Center SA

Konzolidációt előkészítő feladatok

Árfolyamok használata

A vállalatcsoport ezer forintban készíti el az összevont (konzolidált) beszámolóját. A külföldi leányvállalatok és társult vállalkozások mérlegének forintra történő átszámításához a mérleg devizás tételeinek átszámításához a 123.§ (6) bekezdésének (b) pontja alapján a mérlegfordulónapi MNB árfolyamot alkalmazta. Az eredménykimutatás elemeinek átszámításához a 123.§ (8) bekezdésének megfelelően került forintra átszámításra.

Számviteli politika alkalmazása

A vállalatcsoport egységes számviteli szabályok szerint ezer forintban készíti el az összevont (konzolidált) beszámolóját.

A számviteli törvény 123.§ előírásainak megfelelően azon vállalatok, amelyek számviteli politikája eltérő volt – például az értékhelyesbítés alkalmazásának tekintetében – átalakításra került a vállalatcsoport értékelési szabályainak megfelelően.

A számviteli politikát úgy alakítottuk, hogy a számviteli és könyvviteli rend szabályai szerint olyan éves beszámolót készítsünk, amely megbízható és valós képet ad az éves gazdálkodásról.

A könyvvezetésnél a társaságok betartották az előírt számviteli alapelveket:

- gondoskodtak a közösen kialakított számlarend és számviteli politika
- bizonylati fegyelem
- teljeskörűség
- összehasonlíthatóság
- közös értékelési elvek
- főkönyv és az analitika közti kapcsolat
- bruttó elszámolási elv betartásáról.

1. A konszolidált éves beszámoló formája

A számvitelről szóló **2000. évi C.** törvényben foglaltak szerint a társaság éves beszámoló, valamint éves konszolidált beszámoló készítésre kötelezett.

A konszolidált éves beszámoló

- „A” változatú konszolidált mérlegből,
- „A” (összköltség eljárás) változatú konszolidált eredmény-kimutatásból,
- konszolidált kiegészítő mellékletből áll.

2. A könyvvezetés módszere

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezetjük, ami a négy számlasoros elméletre épül és a bruttó elszámolás elvén alapszik.

A könyvelésre kijelölt számlacsoportokat, számlákat, al - és részletező számlákat, azok számjelét és megnevezését a számlatükörben foglaljuk össze.

A számlák, az al- és részletező számlák tartalmát és az analitikákkal való kapcsolatát a szöveges számlarendben írjuk elő.

A számlatükör és a szöveges számlarend együttesen foglalják magukban a számlarend meghatározott tartalmát.

A konszolidált beszámoló a körbe bevont leány, - és társult vállalkozások könyvvizsgálói jelentéssel ellátott éves beszámolóinak alapján készült (kivéve ukrán társult vállalkozás és a mentesített ukrán leányvállalatok beszámolóinak, melyek nem könyvvizsgált beszámolók), mely beszámolók a társaságok megbízható, valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét tükrözték.

A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos, a mérleg fordulónapja december 31.

3. Értékelési módok és eljárások

A külföldi pénznemben készült mérleg tételeit a számviteli törvény 123.§ (6) szerint, azaz a mérleg-fordulónapi Magyar Nemzeti Bank által közzétett deviza-árfolyamon értékeljük, ideértve azon leányvállalatok mérleg tételét is, akik magyar leányvállalatként devizában vezetik a könyvelésüket.

A konszolidálásba bevont leányvállalat saját tőkéjéből az anyavállalatot megillető részesedés értékét az anyavállalat tulajdoni hányadára jutó összegben vesszük figyelembe. Az anyavállalat tulajdoni hányadára jutó összeg számításánál figyelembe vettük a leányvállalat olyan tulajdoni hányadait is, amelyek egy másik - a konszolidálásba bevont - leányvállalat birtokában vannak.

A konszolidálásba bevont leányvállalat mérlegéből - az összevont (konszolidált) mérlegbe - az anyavállalatot megillető részesedés helyére a leányvállalat eszközei, illetve a források közé a leányvállalatnak a számított részesedéssel csökkentett forrásai kerülnek.

A tőkekonszolidáció során a viszonyítási érték meghatározása a számviteli törvény szerint az év végén nyilvántartott könyv szerinti érték.

A vállalatcsoport első bevonás napjának a 2020. január 1-jei időpontot jelölte meg, melyben nem élt a számviteli törvény által biztosított aktualizált értékelési módszerrel. A követő konszolidáció során ugyanezen számviteli elveknek megfelelően készült el a tőkekonszolidáció.

A külső tulajdonosi részesedés elkülönítése a 124.§ (12) pontjának megfelelően került kimutatásra az összevont (konszolidált) beszámolóban.

A közös vezetőségű vállalkozások esetében a tőkekonszolidáció módszere kvóta szerinti konszolidálás, míg társult vállalkozások esetében a befektetés értékelésére került sor.

A konszolidálásba bevont közös vezetőségű vállalat mérlegéből - az összevont (konszolidált) mérlegbe - az anyavállalatot megillető részesedés helyére a közös vezetőségű vállalat eszközeinek arányos része, illetve a források közé a közös vezetőségű vállalat a számított részesedéssel csökkentett arányos forrásai kerülnek.

A követő konszolidálásnál az értékelési módokon és eljárásokon nem változtattunk.

4. Értékvesztés

Az anya és leányvállalatok a törvényben előírtaknak megfelelően mind a befektetésekre mind a követelésekre képeztek értékvesztést.

5. Értékcsökkenés

A vállalkozások a terv szerinti amortizációt időarányosan, illetve teljesítményarányos módszerrel számolják el az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve az eszköz könyvekből történő kivezetéséig.

6. A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolásánál az értékhatár 100 eFt

A 100 eFt alatti értékű tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben, költségként elszámoljuk.

7. Terven felüli értékcsökkenés

Terven felüli értékcsökkenést akkor számolunk el, amikor a tárgyai eszköz értéke tartósan csökken, feleslegessé válik, megsemmisül, rongálódás miatt használhatatlanná válik.

8. Tőkekonzolidációs különbözet hasznos élettartama

A konszolidált éves beszámoló mérlegébe felvett aktív tőkekonzolidációs különbözetek után **10 éves hasznos élettartam** alapján meghatározott terv szerinti értékcsökkenés kerül elszámolásra lineáris módon. Az Anyavállalat évente, a konszolidált éves beszámoló mérlegkészítésének időpontját megelőzően értékvesztés (terven felüli leírási) vizsgálatot készít annak megállapítása érdekében, hogy az aktív tőkekonzolidációs különbözet veszített-e értékéből vagy sem.

9. A konszolidáció menete

Konzolidáció előkészítése

Ebben a szakaszban történik az egységes értékelés végrehajtása. Jelentős, átértékelésre okot adó különbözetek nem voltak.

Szavazati arányok meghatározása

A szavazati arányok meghatározása során a Számviteli törvény 115.§-a szerint jártunk el. A közvetlenül és közvetetten megillető szavazati jogokból levonásra kerültek a saját részvényekre, üzletrészekre jutó szavazati jogok.

Tulajdoni arányok meghatározása

A Crown Holding Kft-re jutó tulajdoni hányad meghatározásánál az anyavállalatra jutó közvetlen tulajdoni hányadon kívül a közvetett tulajdoni hányadokat is figyelembe vettük. A közvetett tulajdoni hányadoknál a külső tulajdonosokra jutó rész levonásra került.

Tőkekonzolidáció

A leányvállalatok tőkekonzolidálása minden esetben könyv szerinti összegekkel történik. Rejtett tartalékok, terhek megállapításával az anyavállalat nem él.

A teljes körűen bevont leányvállalat saját tőkéjéből az anyavállalatra jutó részt a társaság tulajdoni hányadára jutó összegben állapította meg. Az összeg meghatározásánál figyelembe vette a leányvállalat olyan tulajdoni hányadát is, amelyek egy másik – konszolidálásba bevont – leányvállalat birtokában vannak.

A társult vállalkozásban lévő részesedést az anyavállalat az anyavállalat mérlegében kimutatott könyv szerinti értéken mutatja be (Sztv. 130. § (1) a. pont szerint).

A konszolidációba bevont leányvállalat mérlegéből – a konszolidált mérlegben – az anyavállalatot megillető részesedés helyére a leányvállalat eszközeit és forrásait a számított részesedéssel csökkentett összegben kell szerepeltetni, vagyis a tőkehalmozódást ki kell szűrni, azaz az anyavállalat mérlegében lévő részesedés értéke helyett a leányvállalat eszközeit és forrásait – természetesen a megfelelő mérlegsoron – kell szerepeltetni a leányvállalat saját tőkéjének az anyavállalatot megillető tőkehányada nélkül.

A leányvállalat saját tőkéjéből a nem anyavállalatra jutó arányos saját tőke összeg a mérlegben a külső tagok részesedéseként került kimutatásra. Az anyavállalat a követő konszolidálások során a leányvállalatok saját tőkéjének változását az összevont mérlegben a saját tőke korrekciójaként mutatja ki.

Adósságkonszolidáció

A Sztv. előírásainak értelmében a konszolidált mérlegben nem mutathatóak ki a bevont vállalatok egymás közötti követelése, céltartalékai, kötelezettségei, továbbá a megfelelő időbeli elhatárolások tételei sem, az ilyen adatokat ki kell szűrni.

Az azonos jogcímű követeléseket és kötelezettségeket – ha azok összege megegyezik – egymással szemben az előkészítő mérlegből ki kell vezetni. Amennyiben összegük nem egyezik meg, akkor a különbözet összegéből az előző év különbözetével egyező összeget a saját tőke változásaként, a tárgyévi és az előző évi különbözet eltérését (állományváltozását) az összevont eredménykimutatásban eredményt módosító tételként kell elszámolni.

A lényegesség és gazdaságosság elve alapján nem szükséges az adósság konszolidálását elvégezni olyan tételeknél, amelyek a vállalatcsoport valós vagyoni, pénzügyi helyzetének megítélését lényegileg nem befolyásolják.

Közbenső eredmény konszolidálása

A Crown Holding vállalatcsoportához tartozó vállalkozásoktól beszerzett eszközöket olyan értéken kell az összevont mérlegben szerepeltetni, mint amilyen értéken azok az éves mérlegbe beállíthatók lettek volna akkor, ha a vállalatok együttesen jogilag is egyetlen vállalatot képeznének, tehát az eszközök mérlegértékéből közbenső eredménytartalmukat ki kell szűrni.

Amennyiben a tárgyévben és az előző évben kiszűrt közbenső eredmény nem egyezik meg, az előző évben kiszűrt közbenső eredmény összegét a vállalatcsoport saját tőke változásaként (saját tőkeváltozás közbenső eredmény konszolidálása miatt), az állományváltozást (a tárgyévi és előző évi kiszűrt közbenső eredmény eltérését) eredményváltozásként az összevont eredménykimutatásban is ki kell mutatni. Nem szükséges az olyan közbenső eredményeket konszolidálni, amelyek a vállalatcsoport megítélése szempontjából nem jelentősek.

Ráfordítások és bevételek konszolidálása

A vállalatcsoporton belül keletkezett adósságok, közbenső eredmények kiszűrésén túl konszolidálni kell a vállalatcsoporton belül keletkezett költségeket, ráfordításokat és bevételeket is. A konszolidálás célja a halmozódás-mentes eredménykimutatás összeállítása.

Az összevont eredménykimutatás összeállítása során ki kell szűrni a konszolidálásba bevont vállalkozások egymás közötti áruszállításaiból, szolgáltatásnyújtásból, igénybevételből származó árbevétel és a hozzá kapcsolódó ráfordítás és közvetlen költség összegét, valamint az egymás közötti egyéb üzleti kapcsolatokból származó, az egyedi eredménykimutatásban az egyéb, a pénzügyi bevételek, ráfordítások között elszámolt tételeket.

A konszolidálás miatti társasági adókülönbözet megállapítása

A konszolidációs műveletek utolsó lépéseként meg kell állapítani a konszolidálás miatti társasági adó különbözet összegét. Ennek során az egyedi beszámolókból található adózás előtti eredmények összegét össze kell hasonlítani a konszolidálás következtében módosított – vállalatcsoport szintű – adózás előtti eredmény összegével.

A különbözetből azon összeg után, amely várhatóan a későbbi években kiegyenlítődik, társasági adót kell számolni. Ha az összevont eredménykimutatás eredménye alapján számított társasági adó összege kisebb, mint az egyedi beszámolókból összesített társasági adó összege, a különbözetet konszolidálásból származó adókövetelésnek és a társasági adó ráfordítás csökkenéseként kell figyelembe venni.

Közös vezetésű vállalkozások konszolidációja

A közös vezetésű társaságok eszközeit, forrásait, bevételeit és ráfordításait A Crown Holding Kft., mint anyavállalat tőkerészesedésének megfelelő arányban vontuk be a beszámolóba. A közös vezetésű társaságok konszolidációja során minden olyan feladatot elvégeztünk, amelyeket a leányvállalatokkal kapcsolatban el kell végezni.

II. Specifikus rész

Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

Befektetett eszközök bemutatása

1. Immateriális javak összevont mozgásának alakulása (adatok eFt-ban):

adatok eFt-ban	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Összesen	
2019. december 31-én	12.250	16.503	427	6.729.061	6.758.241	
Konszolidációs kör változása					-	
Növekedés és átsorolás	14	11.130	-	-	11.143	
Csökkenés és átsorolás	-	-	115	-	-	115
2020. december 31-én	12.264	27.518	427	6.729.061	6.769.269	
2019. december 31-én	9.800	8.797	192	51.919	70.708	
Konszolidációs kör változása					-	
Éves leírás	2.463	3.962	37	1.300	7.761	
Csökkenés	-	-	50	-	-	50
2020. december 31-én	12.263	12.709	229	53.219	78.419	
Nettó könyv szerinti érték						
2019. december 31-én	2.450	7.706	235	6.677.142	6.687.533	
2020. december 31-én	1	14.809	198	6.675.842	6.690.850	

2. Tárgyi eszközök összevont mozgásának alakulása (adatok eFt-ban):

adatok eFt-ban	Ingatlanok	Műszaki gépek és berendezések	Egyéb berendezések	Befejezetlen beruházások és előlegek	Összesen
2019. december 31-én	23.898.927	1.728.610	388.199	2.505.206	28.520.941
Konszolidációs kör változása					-
Növekedés és átsorolás	3.041.866	68.738	14.816	4.857.347	7.982.768
Csökkenés és átsorolás	- 797.017	- 15.114	- 14.023	- 2.574.276	- 3.400.430
2020. december 31-én	26.143.775	1.782.234	388.991	4.788.278	33.103.279
2019. december 31-én	3.551.680	1.092.235	263.320	-	4.907.236
Konszolidációs kör változása					-
Éves leírás	462.477	136.940	33.018	-	632.436
Csökkenés	- 13.340	- 9.418	- 12.363	-	- 35.121
2020. december 31-én	4.000.818	1.219.758	283.976	-	5.504.551
Nettó könyv szerinti érték					
2019. december 31-én	20.347.246	636.375	124.878	2.505.206	23.613.705
2020. december 31-én	22.142.957	562.477	105.016	4.788.278	27.598.728

3. Befektetett pénzügyi eszközök bemutatása (adatok eFt-ban)

Megnevezés	2020
Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	472.320
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	323.602
Egyéb tartós részesedés	-
Egyéb tartósan adott kölcsön	166.874
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3.079.988
Tőkekonszolidációs különbözetek	833.512
Összesen	4.876.296

A **tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban** a következő befektetéseket tartalmazzák konszolidáció után (eFt-ban):

Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	2020
Nymphea Resort	469.372
Zen Palace	2.948
Összesen	472.320

A **tartós részesedések Jelentős tulajdoni részesedés soron** a következő befektetéseket tartalmazzák konszolidáció után (eFt-ban):

Tartós részesedések jelentős tulajdoni részesedésű vállalkozásban	2020
Ház a Szervita téren Zrt.	78.479
Star City Kft.	236.822
Asociatia Pro Valoare	2.610
Asociatia Pentru Promovarea Turismului din oradea si regiune	375
Sapient Center SA	5.249
RSH Invest srl	67
Összesen	323.602

Az **aktív tőkekonzolidációs különbözete**k a következő befektetéseken keletkeztek és terv szerint értékcsökkentésre kerültek.

adatok eFt-ban	Nyitó érték 2019. december 31-én	Növekedés és átsorolás	Csökkenés és átsorolás	Záró érték 2020. december 31-én
Bruttó érték				
INCASE Ingatlanforgalmazó és fenntartó Kft.	-	90		90
Via Rosa Kft.	-	200		200
MDR Kft.	-	476.533		476.533
Via Árpád Kft.	-	29.621		29.621
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	-	24.465		24.465
Cinema Palace srl	-	51.797		51.797
RALK3 Kft.	-	50.416		50.416
Allegria Park srl	-	211.430		211.430
Király MP Kft.	-	61.797		61.797
Dr. Bátorfi Consulting Kft.	-	19.784		19.784
J2B Kft.	-	282		282
Bruttó érték összesen	-	926.415	-	926.415
Halmozott értékcsökkenés				
INCASE Ingatlanforgalmazó és fenntartó Kft.	-	90		90
Via Rosa Kft.	-	200		200
MDR Kft.	-	47.653		47.653
Via Árpád Kft.	-	2.962		2.962
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	-	2.447		2.447
Cinema Palace srl	-	5.180		5.180
RALK3 Kft.	-	5.042		5.042
Allegria Park srl	-	21.143		21.143
Király MP Kft.	-	6.180		6.180
Dr. Bátorfi Consulting Kft.	-	1.978		1.978
J2B Kft.	-	28		28
Halmozott értékcsökkenés összesen	-	92.903	-	92.903
Nettó könyv szerinti érték				
INCASE Ingatlanforgalmazó és fenntartó Kft.	-	-	-	-
Via Rosa Kft.	-	-	-	-
MDR Kft.	-	428.880	-	428.880
Via Árpád Kft.	-	26.659	-	26.659
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	-	22.018	-	22.018
Cinema Palace srl	-	46.617	-	46.617
RALK3 Kft.	-	45.374	-	45.374
Allegria Park srl	-	190.287	-	190.287
Király MP Kft.	-	55.617	-	55.617
Dr. Bátorfi Consulting Kft.	-	17.806	-	17.806
J2B Kft.	-	254	-	254
Nettó érték összesen	-	833.512	-	833.512

A **társult vállalkozások** részesedés értékeléssel kerültek bevonásra. A részesedés értékelés vállalkozásonként való bemutatása a 8. számú mellékletben található.

Forgóeszközök bemutatása

1. Készletek összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>
Anyagok	5.995
Befejezetlen termelés és félkész termékek	134.541
Áruk	231.836
Készletekre adott előlegek	21.288
Összesen	393.660

2. Vevőkövetelések összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>
Vevőkövetelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	476.771
Halmozott értékvesztés	(214.982)
Összesen	261.789

3. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>
Nymphaea Resort srl	352.059
Zen Palace srl	6.869
Sapient Center SA	1.193.256
RSH Invest srl	501.201
Összesen	2.053.385

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések összege nem tartalmaz értékvesztést.

4. Követelések jelentős tulajdoni részesedésű viszonyban lévő vállalkozással szemben (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én
Ház a Szervita téren Zrt.	12.500
Király MP Kft. arányos része	344.750
Dr. Bátorfi Consulting Kft. arányos része	107.500
J2B Kft. arányos része	95.000
Star City Kft.	22.000
Összesen	581.750

5. Egyéb követelések összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én
Vételi jog	84.220
ÁFA követelés	64.828
Helyi adók	4.249
Társasági adó	10.959
Szállítói túlfizetések	20.834
Letéti díjak	381.252
Kaució	4.227
Egyéb követelés	514.154
Összesen	1.084.723

6. Pénzeszközök (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én
Pénztár, csekkek	2.669
Bankbetétek	2.386.226
Összesen	2.388.895

7. Aktív időbeli elhatárolások összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>
Kölcsön kamata	35.438
Támogatás	12.591
Referenciadíj	2.013
Árbevétel	470.024
Bevételek aktív időbeli elhatárolása összesen	<u>520.066</u>
	<u>2020. december 31-én</u>
Biztosítás	1.131
Kamat	2.828
Egyéb	1.454
Költségek aktív időbeli elhatárolása összesen	<u>5.413</u>

Az időbeli elhatárolásokra nem került értékvesztés elszámolásra.

Saját tőke bemutatása (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én
Jegyzett tőke	3.200
Tőketartalék	11.305.876
Eredménytartalék	8.338.181
Korrigált adózott eredmény	1.595.219
Leányvállalati saját tőke változás	-
Konszolidáció miatti változások	-
Külső tulajdonosi részesedés	3.706.219
Saját tőke összesen	24.949.005

A külső tulajdonosi részesedés a következő leányvállalatokhoz kapcsolódik:

	2020. december 31-én
Via Árpád Kft.	1.444
Novohot Kft.	93.851
Novoop Kft.	9.704
Lotus Center SA	3.598.839
Cinema Palace srl	2.546
Allegria Park srl	81
Business Center Concept srl	63
Külső tulajdonosi részesedés összesen	3.706.529

Kötelezettségek bemutatása

1. Passzív tőkekonszolidációs különbözetek összetétele (adatok eFt-ban)

A passzív tőkekonszolidációs különbözetek a következő befektetéseken keletkeztek (adatok eFt-ban):

	2020
Ramexa Zrt.	63.242
LFT7 Kft.	63.445
Novohot Kft.	69.285
Novoop Kft.	15.971
Lotus Center SA	6.043.301
BZS-19 Kft.	27.169
DT. Invest Kft.	93.330
Összesen	6.375.743

2. Beruházási és fejlesztési hitelek

A beruházási és fejlesztési hitelek között a Lotus Center SA hitele 3.878.799 eFt összegben, a DT. Invest Kft. hitele 195.345 eFt összegben, valamint az Allegria Park srl hitele 2.205.530 eFt összegben fennálló hitele került kimutatásra.

3. Egyéb hosszú lejáratú hitelek

Az egyéb hosszú lejáratú hitelek között az MDR Kft. hosszú lejáratú hitele szerepel 509.396 eFt összegben.

4. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek pénzügyi lízing kötelezettségeket tartalmaznak.

5. Rövid lejáratú kölcsönök összetétele (adatok eFt-ban)

A rövid lejáratú kölcsönök között a Crown Holding Kft. kölcsöne szerepel 41.564 eFt összegben, a Novoop Kft. kölcsöne 2.828 eFt összegben, valamint a DT. Invest Kft. kölcsöne 7.975 eFt összegben.

6. Rövid lejáratú hitelek összetétele (adatok eFt-ban)

A rövid lejáratú hitelek között az MDR Kft. hitele szerepel 47.357 eFt összegben, a Novohot Kft. hitele 340.870 eFt összegben, valamint a Lotus Center SA hitele 30.380 eFt összegben.

7. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>
Tulajdonos	2.850.994
J2B Kft. arányos része	95.000
Egyéb	80
Összesen	<u>2.946.074</u>

8. Szállítói kötelezettségek

A szállítói kötelezettségek a csoport tagjainak külső felekkel szemben fennálló számlakötelezettségeit tartalmazza.

9. Vevőktől kapott előlegek (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>
Vevőktől kapott előlegek	179.425
Összesen	<u>179.425</u>

10. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>
Fintha-Nagy ügyvédi iroda	307.500
Adók	3.204.311
Befektetési jeggyel kapcsolatos kötelezettség	306.004
Kaució	23.364
Munkavállalókkal szemben	7.131
Lízingtörlesztés	23.466
Egyéb kötelezettségek	329.151
Összesen	<u>4.200.927</u>

Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

Passzív időbeli elhatárolások összetétele (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31- én</u>
Bérleti díj	66.059
Bevételek passzív időbeli elhatárolása összesen	<u>66.059</u>
	<u>2020. december 31-én</u>
Kamat	3.353
Ügyvédi munkadíj	2.054
Bónusz és járulékai	3.221
Bérleti díj	13.352
Egyéb	24.210
Költségek passzív időbeli elhatárolása összesen	<u>46.190</u>

A halasztott bevételek kizárólag állami támogatásból származó időbeli elhatárolásokat és eszközök térítés nélküli átvételéből fennálló elhatárolásokat tartalmaznak.

Eredménykimutatás bemutatása

1. Árbevétel alakulása (adatok eFt-ban)

Társaság	Belföldi bev.		Export ért. árbev.		Értékesítés nettó árbev.	%
	eFt	%	eFt	%	Összesen	
Crown Holding Kft.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
INCASE Ingatlanforgalmazó és fennt	0	0,00%		0,00%	0	0,00%
Via Rosa Kft.	2.787	0,29%		0,00%	2.787	0,06%
Ramexa Zrt.	35.421	3,71%		0,00%	35.421	0,80%
MDR Kft.	155.518	16,30%		0,00%	155.518	3,51%
LFT7 Kft.	27.788	2,91%		0,00%	27.788	0,63%
Via Árpád Kft.	6.093	0,64%		0,00%	6.093	0,14%
Novohot Kft.	61.500	6,45%		0,00%	61.500	1,39%
Novoop Kft.	492.159	51,58%		0,00%	492.159	11,11%
CONST3 Vagyonkezelő Kft.		0,00%		0,00%	0	0,00%
Lotus Center S.A.		0,00%	2.868.560	82,53%	2.868.560	64,75%
Cinema Palace srl		0,00%	155.472	4,47%	155.472	3,51%
BZS-19 Kft.	67.257	7,05%		0,00%	67.257	1,52%
RALK3 Kft.	9.000	0,94%		0,00%	9.000	0,20%
DT. Invest Kft.	95.952	10,06%		0,00%	95.952	2,17%
Allegria Park srl		0,00%	451.380	12,99%	451.380	10,19%
Business Center Concept srl		0,00%	311	0,01%	311	0,01%
Király MP Kft.	500	0,05%		0,00%	500	0,01%
Dr. Bátorfi Consulting Kft.	130	0,01%		0,00%	130	0,00%
J2B Kft.	50	0,01%		0,00%	50	0,00%
Összesen	954.155	22%	3.475.723	78%	4.429.878	
Társvállalati kiszűrések			-57.113		-57.113	
Konzolidált összesen	954.155	22%	3.418.610	78%	4.372.765	

A cégcsoport árbevétele alapvetően ingatlan bérbeadással összefüggő operatív tevékenységből származik.

Az export értékesítés árbevételének a földrajzi megoszlása a következő volt:

	2020. december 31-én
Románia	3.418.610
Export értékesítés árbevétele összesen	3.418.610

A cégcsoportnak az Európai Unió kívüli értékesítésből nem származott bevétele.

2. Anyagköltségek

Az anyagköltségek jellemzően a vásárolt és felhasznált anyagok költségét tartalmazzák, összesen 277.559 eFt értékben.

3. Igénybevett szolgáltatások összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én
Jogi és tanácsadási díjak	52.023
Bérleti díjak	121.848
Posta és telefon	8.843
Ügynöki díjak	30.780
Karbantartás	60.424
Alvállalkozók	134.449
Ingyatlankezelési díj	11.400
Egyéb	1.006.563
Összesen	1.426.330

4. Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások értéke elsősorban bankköltségeket, biztosítási költségeket és hatósági díjakat tartalmaznak, összesen 16.185 eFt értékben.

5. Eladott áruk beszerzési értéke és eladott (közvetített) szolgáltatások értéke (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én
Eladott áruk beszerzési értéke	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15.831

6. Személyi jellegű ráfordítások összetétele (adatok eFt-ban)

	2020. december 31-én
Béreköltség	457.123
Személyi jellegű egyéb kifizetések	17.170
Bérfelárulékok	27.396
Összesen	501.689

7. Egyéb ráfordítások összetétele (adatok eFt-ban)

Az egyéb ráfordítások elsősorban helyi adókat, értékvesztéseket, tárgyi eszköz értékesítésének önköltségét tartalmazzák 662.903 eFt összegben.

8. Egyéb bevételek összetétele (adatok eFt-ban)

Az egyéb bevételek elsősorban kapott támogatásokat, valamint tárgyi eszköz értékesítésből származó bevételeket tartalmazzák 768.447 eFt összegben.

9. Pénzügyi műveletek bevételeinek összetétele (adatok eFt-ban)

2020. december 31-én

Részesedésekből származó bevételek	459.980
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	14.313
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	219.683
Összesen	639.976

A társult vállalkozások és a mentesített leányvállalatok tárgyévi értékelése a következő részesedések értékeléséből állt össze:

2020. december 31-én

Ház a Szervita téren Zrt.	479
Összesen	479

10. Pénzügyi műveletek ráfordításainak összetétele (adatok eFt-ban)

2020. december 31-én

Részesedésekből származó ráfordítás	4.493
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	268.250
Részesedések értékvesztése (nem bevont vállalkozásokra)	-
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	212.070
Összesen	484.813

A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai az árfolyamveszteségek összegét tartalmazzák 212.064 eFt, valamint tartalmazzák a társult vállalkozások részesedésértékeléséből az eredményrontó hatásokat 6 eFt összegben.

A társult vállalkozások és a mentesített leányvállalatok tárgyévi értékelése a következő részesedések értékeléséből állt össze:

	<u>2020. december 31-én</u>
Star City Kft.	6
Összesen	<u>6</u>

11. Konszolidációból keletkező társasági adó különbözet

Az adósságkonszolidáció és a közbenső eredmény konszolidáció során keletkező eredményhatásokra kiszámításra került a konszolidáció miatti társasági adó különbözet. A számítás eredményeként a társasági adó ráfordítás 2.069 eFt-tal csökkent, így 2020. december 31-én a számított társasági adó követelés összege 2.069 eFt.

12. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok részesedése (adatok eFt-ban)

	<u>2020. december 31-én</u>
Via Árpád Kft.	(1.733)
Novohot Kft.	4.157
Novoop Kft.	1.960
Lotus Center SA	211.927
Cinema Palace srl	(500)
Allegria Park srl	2
Business Center Concept srl	4
Összesen	<u>215.816</u>

Főbb mutatószámok

Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói

adatok ezer forintban

	2020.12.31
Tőkeigényességi mutató	84,30%
Befektetett eszköz	39.165.874
Összes eszköz	46.457.624
	2020.12.31
Forgóeszközök aránya	14,56%
Forgóeszköz	6.766.271
Összes eszköz	46.457.624
	2020.12.31
Saját tőke aránya	53,70%
Saját tőke	24.949.005
Összes forrás	46.457.624
	2020.12.31
Eladósodottsági mutató	46,02%
Kötelezettségek	21.379.862
Összes forrás	46.457.624
	2020.12.31
Tőkefeszültségi mutató	85,69%
Kötelezettségek	21.379.862
Saját tőke	24.949.005
	2020.12.31
Befektetett eszközök fedezettsége	118,29%
Saját tőke+kötelezettségek	46.328.867
Befektetett eszközök	39.165.874
	2020.12.31
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	-4,75%
Forgóeszközök-rövid lej. kötelezettség	-1.184.423
Saját tőke	24.949.005

Likviditási helyzet mutatói

	2020.12.31
Nettó eladósodottság	0,70
Kötelezettségek- követelések	17.396.146
Saját tőke	24.949.005

	2020.12.31
Rövid távú likviditás	0,85
Forgóeszközök	6.766.271
Rövid lejáratú kötelezettségek	7.950.694

	2020.12.31
Hitelfedezettségi mutató	50,11%
Követelések	3.983.716
Rövid lejáratú kötelezettségek	7.950.694

Vállalkozás jövedelmi helyzetének elemzése

	2020.12.31
Alaptőke hatékonysága	56594,84%
Adózott eredmény	1.811.035
Jegyzett tőke	3.200

	2020.12.31
Tőkearányos pénzügyi eredmény	0,84%
Pénzügyi eredmény	209.163
Saját tőke	24.949.005

	2020.12.31
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	6536,34%
Pénzügyi eredmény	209.163
Jegyzett tőke	3.200

Mérlegfordulónap után bekövetkező jelentős események:

A koronavírus-helyzet miatt a Társaság felmérte és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében, és arra jutott, hogy helytálló a vállalkozás folytatását feltételezni a belátható jövőben, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

A felmért gazdasági körülmények és a koronavírus járvánnyal kapcsolatos nehézségek mellett is a vállalkozás folytatása 2020. évben biztosított.

Budapest, 2021. augusztus 9.

CROWN HOLDING
Korlátolt Felelősségű Társaság
1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3 III/1.

Mudura Sándor
vállalkozás képviselője

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Konszolidáció összefoglaló táblázata
2. sz. melléklet: A társaság tulajdonosi struktúrája részletesen a tulajdoni hányadok kiszámításával
3. sz. melléklet: A leányvállalatok és közös vezetésű vállalatok és társult vállalkozások székhely szerinti felsorolása

1. számú melléklet

ESZKÖZÖK	A tétel megnevezése	Egyedi vállalatok összesítése	Előkészítő korrekciók	Tőke-konszolidáció	Adósság-konszolidáció	Bevétel-ráfordítás konszolidáció	Közbenlévő eredmény konszolidáció	Társult vállalkozások	Látens adó és átsorolások	Konszolidált beszámoló
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		62.451.112	85.882	-12.765.477	-606.116	0	0	473	0	39.166.874
I. IMMATERIÁLIS JAVAK		6.690.850	0	0	0	0	0	0	0	6.690.850
1.	Ismeretlen forrásból származó immateriális javak értékelt értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Ismeretlen forrásból származó immateriális javak értékelési érték	14.809	0	0	0	0	0	0	0	14.809
3.	Ismeretlen forrásból származó immateriális javak értékelési érték	198	0	0	0	0	0	0	0	198
4.	Ismeretlen forrásból származó immateriális javak értékelési érték	6.675.842	0	0	0	0	0	0	0	6.675.842
5.	Ismeretlen forrásból származó immateriális javak értékelési érték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Ismeretlen forrásból származó immateriális javak értékelési érték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		27.698.728	0	0	0	0	0	0	0	27.698.728
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	22.142.957	0	0	0	0	0	0	0	22.142.957
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	562.477	0	0	0	0	0	0	0	562.477
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	105.016	0	0	0	0	0	0	0	105.016
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	4.162.548	0	0	0	0	0	0	0	4.162.548
6.	Beruházásokra adott előlegek	625.730	0	0	0	0	0	0	0	625.730
7.	Tárgyi eszközök értékheylesíbtése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		18.161.634	85.882	-12.765.477	-606.116	0	0	473	0	4.876.296
1.	Tartós részvételre kötött vállalkozásban	13.985.428	85.882	-13.598.990	-606.116	0	0	0	0	473.320
2.	Tartósan adott kölcsönre kötött vállalkozásban	606.116	0	0	-606.116	0	0	0	0	0
3.	Tartósan adott kölcsönre kötött részvételre	323.128	0	1	0	0	0	473	0	323.602
4.	Tartósan adott kölcsönre kötött részvételre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Egyéb tartós részvételre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Tartósan adott kölcsönre kötött részvételre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Egyéb tartósan adott kölcsönre	166.874	0	0	0	0	0	0	0	166.874
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3.079.988	0	0	0	0	0	0	0	3.079.988
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékheylesíbtése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékheylesíbtése	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Tőkekonszolidációs különbözet	0	0	833.512	0	0	0	0	0	833.512
-	Ismeretlen vállalatok	0	0	759.836	0	0	0	0	0	759.836
-	közös vezetékű vállalkozásoktól	0	0	73.676	0	0	0	0	0	73.676
-	társult vállalkozásoktól	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. FORGÓESZKÖZÖK		12.108.969	0	0	-5.344.767	0	0	0	2.069	6.766.271
I. KESZLETEK		393.660	0	0	0	0	0	0	0	393.660
1.	Ányagok	5.995	0	0	0	0	0	0	0	5.995
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	134.541	0	0	0	0	0	0	0	134.541
3.	Nyomtatvány, készlet, készlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Késztermékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Áruk	231.836	0	0	0	0	0	0	0	231.836
6.	Készletre adott előlegek	21.288	0	0	0	0	0	0	0	21.288
II. KÖVETELÉSEK		9.326.414	0	0	-5.344.767	0	0	0	2.069	3.983.716
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	261.789	0	0	0	0	0	0	0	261.789
2.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	6.850.902	0	0	-4.797.517	0	0	0	0	2.053.385
3.	Követelések jellemző részvételre	1.125.000	0	0	-547.250	0	0	0	0	581.750
4.	Követelések egyéb részvételre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Vállalkozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Egyéb követelések	1.084.723	0	0	0	0	0	0	0	1.084.723
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Statisztikai adatok pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Konszolidációból adódó (számított) társ. adó különbözete	0	0	0	0	0	0	0	2.069	2.069
III. ÉRTÉKPAPÍROK		0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Részvételre kötött vállalkozásban	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Részvételre kötött részvételre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Egyéb értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Származékos ügyletekből származó értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Egyéb értékpapírok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Ertekezési értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK		2.388.895	0	0	0	0	0	0	0	2.388.895
1.	Pénztár, csekkek	2.669	0	0	0	0	0	0	0	2.669
2.	Bankbetétek	2.386.226	0	0	0	0	0	0	0	2.386.226
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		678.126	0	0	-152.647	0	0	0	0	625.479
1.	Bankbetétek aktív időbeli elhatárolása	672.713	0	0	-152.647	0	0	0	0	520.066
2.	Közfelhalmozási aktív időbeli elhatárolás	5.413	0	0	0	0	0	0	0	5.413
3.	Hajszított ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVAK) ÖSSZESEN		65.238.207	85.882	-12.765.477	-6.103.630	0	0	473	2.069	46.457.624

	Előkészítő mérleg	Előkészítő korrekciók	Tőke-konszolidáció	Adósság-konszolidáció	Bevételek-ráfordítás konszolidáció	Közbenő eredmény konszolidáció	Társult vállalkozások	Látens adó és átsorolások	Konszolidált beszámoló
FORRÁSOK									
D. SAJÁT TŐKE	44.024.788	85.882	-19.141.220	-22.989	0	0	473	2.069	24.949.005
I. JEGYZETT TŐKE	13.155.043	0	-13.151.843	-22.989	0	0	0	0	3.200
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. TŐKÉTARTALÉK	17.494.694	0	-6.188.818	0	0	0	0	0	11.305.876
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	11.536.560	0	-3.198.369	0	0	0	0	0	8.338.181
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Válos értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VII. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	1.838.501	85.882	-308.719	-22.989	0	0	473	2.069	1.595.219
VIII. Konszolidált vállalk. saját tőke változás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- leányvállalati saját tőke változás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- társult vállalkozás saját tőke változás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. Konszolidáció miatti változások (+)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- adósságkonszolidáció különbözeteiből	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- közbenő eredmény különbözeteiből	0	0	0	0	0	0	0	0	0
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	0	0	3.706.529	0	0	0	0	0	3.706.529
E. CÉLTARTALÉKOK	1.968	0	0	0	0	0	0	0	1.968
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1.968	0	0	0	0	0	0	0	1.968
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	21.021.065	0	6.375.742	-6.016.942	0	0	-1	1	21.379.865
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	6.375.743	0	0	0	0	0	6.375.743
1. Hátrasorolt köt. kapcsolt vállalkozással szembe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Hátrasorolt köt.jelentős tul.rész.vísz.váll.szemb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Hátrasorolt köt.egyéb rész.vísz.váll.szemb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Hátrasorolt köt.egyéb rész.vísz.váll.szemb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Tőke-konszolidációs különbözete leányváll.-ból	0	0	6.375.743	0	0	0	0	0	6.375.743
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7.153.728	0	0	-100.303	0	0	0	0	7.053.425
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Tartozások követnykiroccsátásból	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	6.279.675	0	0	0	0	0	0	0	6.279.675
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	509.396	0	0	0	0	0	0	0	509.396
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	100.303	0	0	-100.303	0	0	0	0	0
7. Tartós köt. Jelentős tul. rész.vísz.vállalkozással	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Tartós köt. egyéb rész.vísz.vállalkozással szem	264.354	0	0	0	0	0	0	0	264.354
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	13.867.337	0	-1	-5.916.639	0	0	-1	1	7.950.697
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	52.367	0	0	0	0	0	0	0	52.367
1. Rövid lejáratú kölcsönök	52.367	0	0	0	0	0	0	0	52.367
ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Rövid lejáratú hitelek	418.607	0	0	0	0	0	0	0	418.607
3. Vevőktől kapott előlegek	179.425	0	0	0	0	0	0	0	179.425
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (s	153.294	0	0	0	0	0	0	0	153.294
5. Váltótartozások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szem	8.862.713	0	0	-5.916.639	0	0	0	0	2.946.074
7. Rövid lejáratú köt. Jelentős tul. rész.vísz.váll.sz	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Rövid lejáratú köt. egyéb rész.vísz.váll.szemb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4.200.931	0	-1	0	0	0	-1	1	4.200.930
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési külö	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Konszolidációból adódó (számitott) társ.adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	190.388	0	0	-63.599	0	0	0	0	126.789
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	66.059	0	0	-63.599	0	0	0	0	66.059
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatár	109.789	0	0	-63.599	0	0	0	0	46.190
3. Halasztott bevételek	14.540	0	0	0	0	0	0	0	14.540
FORRÁSOK (PASSZÍVAK) ÖSSZESEN	65.238.207	85.882	-12.765.477	-6.103.530	0	0	473	2.069	46.457.624

EREDMÉNYKIMUTATÁS	Előkészítő mérleg	Előkészítő korrekciók	Tőke-konzolidáció	Adósság-konzolidáció	Bevétel-ráfordítás konzolidáció	Közbenső eredmény konzolidáció	Társult vállalkozások	Látens adó és átszorolások	Konszolidált beszámoló
01. Beföldi értékesítés nettó árbevétele	954.155	0	0	0	0	0	0	0	954.155
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	3.475.723	0	0	0	-57.113	0	0	0	3.418.610
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	4.429.878	0	0	0	-57.113	0	0	0	4.372.765
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	134.540	0	0	0	0	0	0	0	134.540
04. Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Aktívált saját teljesítmények értéke (03+04)	134.540	0	0	0	0	0	0	0	134.540
III. Egyéb bevételek	772.422	0	0	0	-3.975	0	0	0	768.447
ebből: visszatart értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III/A Adósságkonz. miatti (r. növelé) konsz. kü	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05. Anyagköltség	314.293	0	0	0	-36.734	0	0	0	277.559
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1.481.099	0	0	0	-54.769	0	0	0	1.426.330
07. Egyéb szolgáltatások értéke	16.185	0	0	0	0	0	0	0	16.185
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15.831	0	0	0	0	0	0	0	15.831
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1.827.408	0	0	0	-91.503	0	0	0	1.735.905
10. Bérköltség	457.123	0	0	0	0	0	0	0	457.123
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	17.170	0	0	0	0	0	0	0	17.170
12. Bérjárulékok	27.396	0	0	0	0	0	0	0	27.396
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	501.689	0	0	0	0	0	0	0	501.689
VI. Értéksökkenési leírás	640.196	0	92.902	0	0	0	0	0	733.098
VII. Egyéb ráfordítások	632.488	0	0	0	30.415	0	0	0	662.903
ebből: értékvesztés	523	0	0	0	0	0	0	0	523
VIII/A Adósságkonz. miatti (r. csökk) konsz. kü	0	0	0	0	22.989	0	0	0	22.989
A. ÜZEMELTETÉSI TEVEKENYSÉG EREDMÉNY	1.735.059	0	-92.902	-22.989	0	0	0	0	1.619.168
13. Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfoly	459.980	0	0	0	0	0	0	0	459.980
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű	125.324	0	0	0	-111.011	0	0	0	14.313
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	120.130	0	0	0	-111.011	0	0	0	9.119
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1.890.648	-1.671.445	0	0	0	0	479	0	219.683
ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+17)	2.475.952	-1.671.445	0	0	-111.011	0	479	0	693.976
18. Részesedésekből származó ráfordítás, árfoly	4.493	0	0	0	0	0	0	0	4.493
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó	8.284	0	0	0	-8.284	0	0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	5.755	0	0	0	-5.755	0	0	0	0
20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítás	386.957	0	0	0	-118.707	0	0	0	268.250
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	11.742	0	0	0	-11.742	0	0	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek ér	1.953.411	-1.757.327	0	0	15.980	0	6	0	212.070
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+22)	2.353.145	-1.757.327	0	0	-111.011	0	6	0	484.813
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-B)	122.807	85.882	0	0	0	0	473	0	209.163
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	1.857.866	85.882	-92.902	-22.989	0	0	473	0	1.828.331
X. Adófizetési kötelezettség	19.365	0	0	0	0	0	0	0	19.365
X/A Konszolidálásból adódó társ. adó kül.	0	0	0	0	0	0	0	-2.069	-2.069
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-XII)	1.838.501	85.882	-92.902	-22.989	0	0	473	2.069	1.811.035
XI. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tag	0	0	215.816	0	0	0	0	0	215.816
E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	1.838.501	85.882	-308.719	-22.989	0	0	473	2.069	1.595.219

2. számú melléklet

Befektetés kiben	Tulajdonos	Közvetlen + Közvetett		minősítés
		Közvetlen százalék	Közvetett százalék	
INCASE Ingatlanforgalmazó és fenntartó Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	leányvállalat
Via Rosa Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	leányvállalat
Ramexa Zrt.	Crown Holding Kft.	98,00%	98,00%	leányvállalat
Ramexa Zrt.	MDR Kft.	2,00%	2,00%	leányvállalat
MDR Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	leányvállalat
LFT7 Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	leányvállalat
Via Árpád Kft.	Crown Holding Kft.	74,80%	74,80%	leányvállalat
Novohot Kft.	Crown Holding Kft.	70,00%	70,00%	leányvállalat
Király MP Kft.	Crown Holding Kft.	50,00%	50,00%	közös vezetőségű vállalat
Novoop Kft.	Crown Holding Kft.	70,00%	70,00%	leányvállalat
CONST3 Vagyonkezelő Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	leányvállalat
Dr. Bátorfi Consulting Kft.	Crown Holding Kft.	50,00%	50,00%	közös vezetőségű vállalat
Lotus Center S.A.	Crown Holding Kft.	80,74%	80,74%	leányvállalat
Cinema Palace srl	Crown Holding Kft.	98,72%	98,72%	leányvállalat
Star City Kft.	Crown Holding Kft.	25,00%	25,00%	társult vállalkozás
CW1 Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap	Crown Holding Kft.	98,72%	98,72%	leányvállalat
CW1 Ingatlanfejlesztő Befektetési Alap	Ramexa Zrt.	1,28%	1,28%	leányvállalat
J2B Kft.	Crown Holding Kft.	50,00%	50,00%	közös vezetőségű vállalat
Ház a Szervita téren Zrt.	Crown Holding Kft.	22,94%	22,94%	társult vállalkozás
BZS-19 Kft.	Crown Holding Kft.	97,00%	97,00%	leányvállalat
BZS-19 Kft.	LFT7 Kft.	3,00%	3,00%	leányvállalat
RALK3 Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	leányvállalat
DT. Invest Kft.	Crown Holding Kft.	100,00%	100,00%	leányvállalat
Allegría Park srl	Crown Holding Kft.	99,99%	99,99%	leányvállalat
Business Center Concept srl	Crown Holding Kft.	92,00%	92,00%	leányvállalat

3. számú melléklet

	Leányvállalat neve	Leányvállalat székhelye
1.	INCEASE Ingatlanforgalmazó és Fenntartó Kft.	1138 Budapest, Váci út 177.
2.	Via Rosa Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
3.	Ramexa Zrt.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
4.	MDR Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
5.	LF7 Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
6.	Via Árpád Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
7.	Novohot Kft.	6721 Szeged, Maros u. 1.
8.	Novoop Kft.	6721 Szeged, Maros u. 1.
9.	CONST3 Vagyonkezelő Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
10.	Lotus Center S.A.	410583 Orodea, Nufarului 30.
11.	Cinema Palace srl.	410583 Orodea, Nufarului 30.
12.	CW1 Ingatlankezelő Befektetési Alap *	1053 Budapest, Képiró u. 9.
13.	BZS-19 Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
14.	RALK3 Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
15.	DT. Invest Kft.	1062 Budapest, Andrássy út 124.
16.	Allegria Park srl	410583 Orodea, Nufarului 30.
17.	Business Center Concept srl	410583 Orodea, Nufarului 30.
	Közös vezetésű vállalat neve	Közös vezetésű vállalat székhelye
1.	Király MP Kft.	1075 Budapest, Király u. 15.
2.	Dr. Bátorfi Consulting Kft.	1126 Budapest, Nagy Jenő u. 10.
3.	J2B Kft.	1053 Budapest, Képiró u. 9.
	Társult vállalkozás neve	Társult vállalkozás székhelye
1.	Star City Kft.	1052 Budapest, Deák F. tér 3.
2.	Ház a Szervita téren Zrt.	1052 Budapest, Szervita tér 3.

