

Statisztikai számjele: 25302646-6420-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-207175
Adószáma: 25302646-2-41

CROWN Holding Kft.

1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. III/1.

Féléves jelentés

a

2024. június 30. napjával záródó időszakról

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2024 év első félév

A Crown Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. 3. em. 1. "Társaság") a Budapesti Értéktőzsde Zrt. piacműködtető által megállapított „a BET általános üzletszabályzata” (a továbbiakban Szabályzat), valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (a továbbiakban PM rendelet) alapján elkészítette és ezúton közzéteszi a 2024-es évre vonatkozó első féléves - 2024. június 30. fordulónapra elkészített - konszolidált beszámolóját.

1. Vállalkozás bemutatása

A CROWN Holding Kft. 2015-ben alakult azzal a céllal, hogy a tulajdonában lévő vállalkozások tevékenységét koordinálja, azaz főtevékenysége ún. holding tevékenység megvalósítása. A CROWN Holding Kft. jelenleg a Crown Trust Kft. tulajdonában van, amely társaság egy magánszemély, Mudura Sándor 100%-os tulajdonában van, így a tulajdoni hányad, a szavazati jog és a tőke mértéke 100,00%.

A Crown Holding portfóliójában lévő társaságok nagyrészt Mudura Sándor által tulajdonolt és fejlesztett ingatlanok voltak, amelyek apportálás és akvizíciók által kerültek a Társaság tulajdonába.

A Társaság tulajdonában és irányítása alatt álló cégcsoport (Crown Holding) mai struktúrája a Társaság alapítását követően alakult ki. Kezdetben olyan leányvállaltok fejlesztési célú ingatlanok szerepeltek a portfólióban, amelyek fejlesztési célú ingatlanokat, illetve irodaházakat tulajdonoltak. Az ingatlanok többsége úgy került be a portfólióba, hogy azok a tulajdonos közvetlen tulajdonában voltak és a fejlesztést követően kerültek át.

2. Vállalkozás üzleti környezete

A Társaság fő tevékenységi területe Vagyonkezelés (TEÁOR kód:6420'08). Közvetve - a leánycégein keresztül - ingatlanfejlesztéssel, ingatlanbefektetéssel és ingatlangazdálkodással is foglalkozik. A Társaság befektetési céllal alapvetően retail funkciójú és kisebb mértékben irodaház jellegű ingatlanokat akvizíciók, illetve tulajdonában van két magas minőségű szálloda is.

A hazai gazdaság 2023-as visszaesése és annak szerkezete nem támogatta a kereskedelmi ingatlanpiac folyamatait, amelyet így továbbra is ciklikus és strukturális kockázatok öveznek. A kereskedelmi ingatlan-szegmensek közül a szállodaszektor teljesítménymutatói javultak – a külföldi vendégforgalomnak köszönhetően – 2023-ban, a többi szegmensben pedig az egyedi beruházói és kormányzati döntések, illetve a gazdasági növekedés idején visszatérése hozhatnak némi javulást.

Előre tekintve, 2024-ben az infláció mérséklődésével, a reálbérek emelkedésével és a fogyasztói bizalom erősödésével a belső keresleti tételek támogatják a GDP bővülését, amelyek pozitívan hathatnak a kiskereskedelmi és szálloda alszegmensekre. Az exportteljesítményt a gyenge európai konjunktúra visszafogja, ugyanakkor a folyamatban lévő és az újonnan bejelentett jelentős kapacitásbővítő külföldi közvetlentőke-beruházások megvalósulása hosszú távon segíti az export bővülését, pozitív hatást gyakorolva az ipari-logisztikai keresletre és fejlesztésekre.

2023-ban a hazai kereskedelmiingatlan-piac befektetési forgalma 0,6 milliárd eurót tett ki, ami 38 százalékkal elmarad a 2022. évi forgalomtól. E volumen 82 százaléka hazai befektetőkhez kötődött.

Az emelkedő hozamok, magas finanszírozási költség és mérsékelt bérleti kereslet továbbra is kivárára ösztönzik a befektetőket, ami 2024-re is alacsony befektetési forgalmat vetít előre.

A KKE régió valamennyi országában emelkedett az elsődleges (legjobb elhelyezkedésű és minőségű ingatlanokra vonatkozó) irodahozam, és országonként 24–68 százalék közötti mértékben csökkent a befektetési forgalom. Az elsődleges irodahozamok és bérleti díjak alapján számított tőkeértékek a KKE régióban átlagosan 8 százalékkal, Budapesten 9 százalékkal csökkentek 2023. év végére az egy évvel korábbihoz képest, az elmúlt másfél évben kumuláltan pedig már rendre 13 és 21 százalékos értékcsökkenés látszik. *(Forrás: MNB. (2024.. április). Kereskedelmiingatlan- piaci jelentés.)*

2024 első felének végére Budapest irodapiaca ismét növekedett, az év folyamán összesen 78,280 m² új terület került átadásra, amelyet 5 új projekt (75,080 m²) és egy felújítás (3,200 m²) képvisel. Ezzel a teljes állomány 2,44%-kal nőtt, elérve a 4,440,490 m²-t.

A bérleti tevékenység volumene elérte a legmagasabb szintet a COVID-19 2020-as kitörése óta. Az első fél évben a bérleti tevékenység volumene 238,370 m²-re nőtt, ami 3 éves rekordot jelent.

Az üresedés az elmúlt 6 hónapban 59 bázisponttal nőtt. Jelenleg 619,370 m² üres irodahelyiség van Budapesten. Az üresedés növekedésének üteme csökkenő tendenciát mutat a 2022 második fele óta.

A jól elhelyezkedő modern irodák bérleti díja lassan emelkedik. A prémium bérleti díj szintje 2019 óta körülbelül 28 EUR/m²/hó. *(Forrás: ESTON International, Iroda Market Report H1 2024 Budapest.)*

3. A magyar gazdaság főbb teljesítménymutatói

3,7%-kal nőttek átlagosan a fogyasztói árak az előző év azonos hónapjához képest 2024. júniusban a fogyasztói árak átlagosan 3,7%-kal haladták meg az egy évvel korábbiakat. Májushoz viszonyítva átlagosan nem változtak az árak, az élelmiszereké 0,3%-kal csökkent.

2024 júliusában a turisztikai (kereskedelmi, magán- és egyéb) szálláshelyeken 2,4 millió vendég 6,6 millió vendégéjszakát töltött el. A vendégek száma 4,1, a vendégéjszakáké 2,0%-kal nagyobb volt az egy évvel korábbinál. A belföldi vendégek által eltöltött éjszakák száma 0,3%-kal mérséklődött, a külföldi vendégéjszakáké 5,4%-kal nőtt. 2024. január–júliusban a belföldi vendégek által a turisztikai szálláshelyeken eltöltött éjszakák száma 1,9, a külföldieké 11%-kal meghaladta az előző év azonos időszakit. 2024. júniusban a kiskereskedelem forgalmának volumene a nyers adat szerint 1,7, naptárhatástól megtisztítva 2,6%-kal bővült az előző év azonos időszakhoz képest. Az élelmiszer- és élelmiszer jellegű vegyes üzletekben 3,2, a nem élelmiszer-kiskereskedelemben 3,6, az üzemanyag-kiskereskedelemben 0,5%-kal nőtt az értékesítés naptárhatástól megtisztított volumene.

A szezonális és naptárhatással kiigazított adatok szerint a kiskereskedelmi forgalom volumene 0,1%-kal mérséklődött az előző hónaphoz viszonyítva. 2024. január–júniusban a forgalom volumene – szintén naptárhatástól megtisztított adatok szerint – 2,7%-kal meghaladta az előző év azonos időszakit. *(Forrás: KSH, Gyorstájékoztatók, 2024.06.)*

4. A romániai gazdasági helyzetről

Románia gazdasága 2024-ben is megtartja növekedési trendjét, de mérsékeltebb ütemben, az állami beruházások és a lakossági fogyasztás hozzávetőlegesen 2,7 százalékos GDP-növekedéshez járul hozzá a szakemberek szerint, valamivel meghaladva az előző évi 2,0 százalékos ütemet.

2024 első félévében a bruttó hazai termék 0,7 százalékkal nőtt 2023 első félévéhez képest.

A januári fogyasztói árindex (CPI) emlékeztetett arra, milyen nehéz az infláció elleni küzdelem. A fő index 7,4%-ra emelkedett az árnyomás hatására. Elemzők előrejelzése szerint az infláció az idei év végéig 5% körül mozog, és csak 2026-ban tér vissza a jegybank 4%-os céljához.

Pozitívum, hogy az elmúlt évtizedben Románia jelentős előrehaladást ért el, mind az átlagos nettó jövedelem megháromszorozásával, mind a termékenységi ráta növelésével – 1,3-ról 1,8-ra 2000-től napjainkig. Ez a legújabb trend, amely ellentétben áll az Európa nagy részén tapasztalható hanyatlással, hosszú távon képes fellendíteni a gazdaságot.

2024 júniusában az előző év júniusához képest a nettó átlagkereset 12,5%-kal nőtt. A fogyasztói árak alakulásához viszonyított bérnövekedés - a reálbér-növekedési index - 107,2% volt 2024 júniusában 2023 júniusához képest.

A nehéz gazdasági környezetben, amelyet az árak ingadozása, magas infláció és növekvő költségvetési hiány jellemez, a lej árfolyama viszonylag stabil maradt az euróhoz viszonyítva, amely tendencia az idei évben is folytatódik. Elemzők arra számítanak, hogy az EUR/RON pár az év nagy részében szűk sávban forog, 4,99 és 5,02 között.

Emellett az ukrajnai háború és a közel-keleti konfliktus, valamint az európai gazdasági fejlemények továbbra is bizonytalanságokat és kockázatokat generálnak a gazdasági tevékenység perspektívája, implicit módon az infláció középtávú alakulása tekintetében.

Idén Románia teljesített a legjobban az ingatlanbefektetések terén Közép- és Kelet-Európa másik öt nagy gazdaságához (Bulgáriához, Csehországhoz, Magyarországhoz, Lengyelországhoz és Szlovákiához) képest, és ez az eredmény olyan összefüggésben jelenik meg, ahol a regionális piacon csökkent, és a tranzakciók volumene az elmúlt évtized egyik legalacsonyabb szintjét érte el.

Az irodapiac figyelemre méltó stabilitást és növekedést mutatott, és a nehéz gazdasági környezet ellenére pozitívan zárta 2023 harmadik negyedévét. A lízingtevékenység rekordszintet ért el, főként a konzisztens számú bővítési tranzakciónak, de a költséghatékonyságra törekvő áthelyezési projekteknek is köszönhetően.

2023 harmadik negyedévében a román vállalatok a szerződés hosszabbítást helyezték előtérbe, amely stratégiai lépés a működési stabilitás és a jövedelmezőség megőrzése volt. Ez a megközelítés biztosítja a költségvetés megőrzését, a pénzügyi stabilitást és a kockázatok csökkentését. Ugyanakkor az áthelyezéseket nyerő stratégiának tekintették, a vállalatok zökkenőmentesen tértek át a hozzáférhetőbb terekre anélkül, hogy csökkentenék a termelékenységet. Ez a taktika elengedhetetlen volt a vállalatok változó igényeinek kielégítésében és a piac fejlődésének előmozdításában. A 2023. harmadik negyedévi lízingügyletek folyamatos lefutása rekordot döntött, bizonyítva a román irodapiac rugalmasságát és a kihívásokhoz való alkalmazkodási képességét.

Az idei év első félévében az új kereslet mérsékelt volt, kiszállítások nem voltak. Ebben az évben várhatóan csak egy jelentős projekt készül el Bukarestben: az AFI Loft (16 000 nm). Az év első hat hónapjában mintegy 160 000 négyzetméter modern irodaterületet adtak bérbe Bukarestben, ami kismértékben csökkent 2023 azonos időszakához képest. Az új kereslet azonban elérte a 64 000 négyzetmétert, ami 7%-os növekedést jelent 2023-hoz képest, de a korábbi csúcspontok alatt marad. Az IT&C szektor továbbra is domináns, de a kereslet mára diverzifikáltabb, beleértve a többi ágazatot is. Emellett a tanácsadók egyre nagyobb szakadékot észlelnek az új építésű épületek és a régi épületek között. Érdeemes még megemlíteni, hogy 2026-tól kezdenek gyorsulni a szállítások, de még így sem fog egyhamar visszatérni a piac az évi 200 ezer négyzetméteres értékekhez.

Így az új épületek szállításának hiánya és a meglehetősen tartós kereslet összefüggésében az üresedési ráta az év eleje óta csökken, a teljes piacra vetítve megközelítőleg 12,7%, az A osztályú állományánál pedig 10% alatti.

A kiskereskedelmi szektor pedig továbbra is vonzó, tekintettel a tranzakciók pezsgésére, az új márkák megjelenésére és a 2026 utáni nagy rendszerek újra megjelenésére. A tanácsadók azzal számolnak, hogy 2026-2027-ben a jelenlegi 4,6 millió négyzetméteres állományból átlépik az 5 millió négyzetméteres modern kereskedelmi terület küszöbét. A 2024 elejére vonatkozó óvatos várakozásokat túlteljesítették, a tömegpiaci

és diszkont kereskedők újra felgyorsultak a terjeszkedésben. A bérek évente 14-15%-kal nőnek, szemben az 5%-os inflációval, ami középtávon jó fogyasztási kilátásokat kínál.

A kereskedelmi központot fejlesztő NEPI Rockcastle több mint 650 millió eurós költségvetést jelent be fejlesztési projektekre a cég sajtóközleménye szerint.

A cég jelentése szerint 168 800 nm-es, már megkezdett vagy 2024-re tervezett projektek portfóliója van Romániában, Lengyelországban, Bulgáriában és Magyarországon, amelyek közül a legfontosabb a bukaresti Promenada Mall bővítése. mintegy 282 millió euró értékű projekt, amelynek befejezését 2026 végére tervezik, de a Galati Retail Park fejlesztése is, amely 48 millió eurós beruházás, valamint a bolgár Promenada Plovdiv fejlesztése. ez 173 millió eurót tesz ki. A projekt engedélyezése folyamatban van, átadását 2026-ra tervezik.

A Prime Kapital ingatlanpiaci fejlesztő és befektető több mint 100 millió eurós beruházás után felavatta Pitești-ben a cég legújabb projektjét, az Argeş Mallt. Az új bevásárlóközpont összesen több mint 77 000 nm-es beépített területtel és több mint 2 000 parkolóhellyel rendelkezik, több mint 140 üzletnek és kereskedelmi szigetnek, több mint 3 500 nm-es élelmiszerudvarnak, valamint szórakoztató és szolgáltató tereknek ad otthont.

Szintén 2024-ben avatták fel Sinaia első bevásárlóközpontját, amely olyan üzleteket foglal magában, mint a KFC, a Jysk és a Mega Image. A központot az Imo Invest Total építette a Sinaia-ból Buşteni felé vezető kijáratnál. A Sinaia Plaza bevásárlóközpont területe több mint 5700 négyzetméter, és a fejlesztő 6 millió eurós hatékony befektetéssel jár.

A hipermarketek nélküli bérlői eladások 10,5%-kal voltak magasabbak 2024 első negyedében az előző év azonos időszakához képest. Szintén 14%-kal nőtt a bevásárlóközpontok látogatottsága, miközben a bevásárlókosár átlagos értéke 8,8%-kal volt magasabb, annak ellenére, hogy az infláció alacsonyabb volt 2023 első negyedéhez képest.

A gazdasági növekedés 2024-ben és 2025-ben az infláció mérséklődése és a külső kereslet fokozatos élénkülése mellett, de különösen a fiskális politika folytatása és a költségvetési keretek betartása és az európai támogatások igénybevétele mellett várhatóan fokozatosan, a vártnál valamivel erőteljesebben gyorsul.

5. A Társaság céljai és stratégiája

A cégcsoport felépítése, mely mérete és összetettsége megkövetelte az egységes vagyonkezelés szükségességét. A cégcsoporton belül a holding cég irányító és ellenőrző szolgáltatásokat lát el. Döntéseket hoz a többi tagvállalat által tulajdonolt vagyon felhasználásáról, üzleti stratégiai szerepükről, a vagyon mozgásáról és hasznosításáról, valamint felügyeli a vagyon kezelését és jövedelemtermelő képességét. A holding létrehozásának egyik alapvető célja a társaságok pénzgazdálkodásának hatékonyabbá tétele volt. Értelemszerűen a vállalkozás értékesítést nem végez, így értékesítésből származó árbevétele nincs, és a tevékenysége vonatkozásában az elsődleges vevők meghatározása sem lehetséges. Üzleti koncepciójának központjában a cégcsoport tagjainak hatékony és eredményes működésének támogatása, a vállalkozások továbbfejlődésének segítése, a versenyképességük növekedésének támogatása áll.

6. A Társaság Kötvénykibocsátása

2022. február 23-án a Crown Holding Kft kötvény bocsátott ki a MNB Növekedési Kötvényprogramjának keretében. Értékpapírra vonatkozó nyilvános ajánlatétel útján került forgalomba a Budapesti Értéktőzsde Zrt által működtetett MMTZ1 Kereskedelmi Rendszerben.

Kötvény elnevezése:	Crown NKP 2032/I Kötvény
Kamatozás módja:	fix kamatozás
Kamatláb:	évi 5,5%.

A Kötvények kibocsátásakor a forgalomba hozott Kötvények névértékének összege 11.200.000.000 Ft, futamidő 10 év (2022. február 23. napjától 2032. február 23. napjáig).

Névérték kötvényenként 50.000.000 Ft, a kibocsátott kötvények darabszáma 224 db.

Társaság által kibocsátott Kötvényekből befolyó forrásból közvetlenül vagy közvetetten (befektetési alapokon keresztül) ingatlanbefektetésekre fordította.

7. A Társaság 2024. év első féléves pénzügyi beszámolója 2024. évi kilátásai, főbb erőforrásai és kockázatai és az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

A Társaság 2024. első féléves konszolidált árbevétele meghaladta az 5,1 milliárd Ft-ot, amely közel 19%-os bővülést jelentett 2023. azonos időszakához képest. Az árbevétel jelentős hányada ingatlan bérleti díjból származott. Az EBITDA mutató 2,6 milliárd Ft volt, ami 63%-os bővülést jelentett 2023 év azonos időszakához képest. Üzemi tevékenység eredménye 1,8 milliárd Ft (103%-os bővülést 2023 év azonos időszakához képest). Adózás előtti eredmény pedig 2,2 milliárd Ft volt.

A 2024 év prognosztizált nettó árbevétele várhatóan meghaladja a 2023 év tény konszolidált árbevételét a várható jobb gazdasági teljesítmény miatt.

A Társaság konszolidált mérlegfőösszege 69,8 milliárd Ft. Az eszközállomány több mint 81%-a (56,8 milliárd Ft) befektetett eszköz, 17%-a (11,8 milliárd Ft) forgóeszköz. A pénzeszköz állomány 2023. december 31 óta 1,1 milliárd Forinttal csökkent. A Társaság saját tőke állománya 31,1 milliárd Ft, 11,2 milliárd Ft a kötvénytartozás és 11 milliárd Ft hosszú lejáratú hiteltartozás értéke.

A Társaság szokásos tevékenységéből származó pénz árama elérte az 1,7 milliárd Ft-ot a befektetési/beruházási pénzáram -2,8 milliárd Ft volt. A pénzeszközök változása pedig -1,1 milliárd Ft forint volt.

A Társaság felmérte és értékelte a gazdasági válság, illetve az ukrajnai háborús helyzet hatását, és arra a következtetésre jutott, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 6 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A Társaság álláspontja, hogy nem áll fönt olyan helyzet, illetve nem azonosítható jelenleg olyan kockázat, ami lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

Budapest, 2024. szeptember 12.

Crown Holding Kft.

Felelősségvállaló nyilatkozatok

- a Crown Holding Kft. 2024.06.30. fordulónappal készített összevont konszolidált pénzügyi jelentése, beszámolója, az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Kibocsájtó legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Kibocsájtó (és a konszolidációba bevont vállalkozások) eszközeiről és kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről;
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Kibocsájtó (és a Konszolidációba bevont vállalkozások) helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2024. szeptember 12.

Crown Holding Kft.

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. június 30.

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
A. Befektetett eszközök	54 779 307	0	56 803 287
<i>I. Immateriális javak</i>	32 378	0	45 687
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3. Vagyoni értékű jogok	25 628		39 769
4. Szellemi termékek	1 092		908
5. Üzleti vagy cégérték	5 658		5 010
6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
<i>II. Tárgyi eszközök</i>	42 272 404	0	44 072 501
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 070 763		34 375 118
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	739 539		700 570
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	115 562		130 197
4. Tenyészállatok	0		0
5. Beruházások, felújítások	7 941 389		8 355 643
6. Beruházásokra adott előlegek	405 151		510 973
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	12 474 525	0	12 685 099
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 794 979		4 956 264
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 057 351		1 583 917
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll-nak	182 750		418 078
5. Egyéb tartós részesedés	0		328 492
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-ban	0		0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	12 859		132 406
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3 043 060		3 043 060
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
11. Tőkekonzolidációs különbözet	2 383 526	0	2 222 882
- leányvállalatokból	2 383 526		2 222 882
- közös vezetésű vállalkozásokból	0		0
- társult vállalkozásokból	0		0

Budapest, 2024. szeptember 12.

.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. június 30.

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
B. FORGÓESZKÖZÖK	12 032 439	0	11 779 905
<i>I. Készletek</i>	590 261	0	646 755
1. Anyagok	11 392		74 326
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	420 498		421 042
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4. Késztermékek	0		0
5. Áruk	111 410		104 426
6. Készletre adott előlegek	46 961		46 961
<i>II. Követelések</i>	2 769 372	0	2 343 783
1. Vevők	1 384 977		747 085
2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	44 739		463 365
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll-al szemben	384 268		8 650
4. Követelések egyéb rész. váll. szemben	0		0
5. Váltókövetelés	0		0
6. Egyéb követelések	955 388		1 124 683
7. Követelések értékelési különbözete	0		0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó köv.	0		0
<i>III. Értékpapírok</i>	2 209 146	0	3 482 541
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	656 354		1 893 923
2. Jelentős tulajdoni részesedés	1 552 792		1 588 618
3. Egyéb részesedés	0		0
4. Saját részvények, üzletrészek	0		0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtest.értékpapírok	0		0
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<i>IV. Pénzeszközök</i>	6 463 660	0	5 306 826
1. Pénztár, csekkek	7 867		4 132
2. Bankbetétek	6 455 793		5 302 694
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 019 849	0	1 247 342
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	522 969		764 069
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	496 880		483 273
3. Halasztott ráfordítások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	67 831 595	0	69 830 534

Budapest, 2024. szeptember 12.

.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)
2024. június 30.

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
D. SAJÁT TŐKE	29 115 600	0	31 144 546
<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 200		3 200
ebből: visszavásárolt tulajdonosi részvény névértéken	0		0
<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0		0
<i>III. Tőketartalék</i>	11 305 876		11 305 876
<i>IV. Eredménytartalék</i>	13 598 337		15 068 471
<i>V. Lekötött tartalék</i>	0		0
<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0		0
<i>VII. Korrigált adózott eredmény</i>	1 429 071	0	1 785 848
<i>VIII. Konszolidált vállalkozás saját tőke változás (+)</i>	74 202		154 188
<i>IX. Konszolidáció miatti változások (+)</i>	-8 028	0	-129 077
- adósságkonsz. különbözetéből	99 502		-21 547
- közbeső eredmény különbözetéből	-107 530		-107 530
<i>X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</i>	2 712 942		2 956 040
E. CÉLTARTALÉKOK	54 754	0	46 849
1. Céltarték várható kötelezettségekre	54 754		46 849
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3. Egyéb céltartalék	0		0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	34 814 897	0	35 189 139
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	3 967 799	0	3 967 799
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalk.	0		0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. visz.lévő váll-al szemben	0		0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. váll.	0		0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb váll.	0		0
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányváll-ból	3 967 799		3 967 799

Budapest, 2024. szeptember 12.

.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statistikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)

2024. június 30.

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	21 115 128	0	22 237 715
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2. Átváltoztatható kötvények	0		0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	11 200 000		11 200 000
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	8 360 275		7 985 760
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 168 858		2 807 758
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0		0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. viszonyban lévő váll-al szemben	0		0
8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.	0		0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	385 995		244 197
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	9 731 970	0	8 983 625
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
2. Rövid lejáratú hitelek	1 351 517		0
3. Vevőktől kapott előlegek	484 489		498 006
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	439 469		290 703
5. Váltótartozások	0		0
6. Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalk.	5 976 287		5 904 910
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.váll.	0		0
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.	0		0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 471 768		2 282 032
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
12. Konszolidálásból adódó (számított) társ.adó köt.	8 440		7 974
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 846 344	0	3 450 000
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	803 742		742 064
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	635 871		247 109
3. Halasztott bevételek	2 406 731		2 460 827
FORRÁSOK ÖSSZESEN	67 831 595	0	69 830 534

0,00

0,00

0,00

Budapest, 2024. szeptember 12.

.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statistikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2024. június 30.

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 326 177		1 007 846
2. Export értékesítés nettó árbevétele	7 622 328		4 127 469
<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	9 948 505	0	5 135 315
3. Saját termelésű készletek állományváltozása	41 377		545
3/A. Konszolidációs kör változása miatti STK ÁV	0		0
4. Saját előállítási eszközök aktivált értéke	0		0
<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</i>	41 377	0	545
<i>III. Egyéb bevételek</i>	173 191		35 615
ebből visszaírt értékvesztés	0		0
<i>III/A. Adósságkonsz.miatl (er.növelő) konsz.kül.</i>	0		16 380
5. Anyagköltség	1 280 869		555 391
6. Igénybevett szolgáltatások értéke	1 685 793		855 072
7. Egyéb szolgáltatások értéke	28 236		15 148
8. Eladott áruk beszerzési értéke	258 777		59 787
9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	12 034		4 111
<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	3 265 709	0	1 489 509
10. Bérköltség	1 019 128		587 616
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 752		6 785
12. Bérjárulékok	68 014		38 528
<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	1 100 894	0	632 929
VI. Értékcsökkenési leírás	1 518 203		848 063
VII. Egyéb ráfordítás	1 016 428		403 297
ebből: értékvesztés	0		0
<i>VII./A. Adósságkonsz.miatl (er.csökk) konsz.kül.</i>	121 049		0
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	3 140 790	0	1 814 057
13. a) Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0		0
13. b) Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	0		0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev, árf. Nyer.	0		24 137
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok, kamat jellegű bevételek	250 334		97 103
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	221 019		70 182
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 729 222		1 208 394
ebből: értékelési különbözet	0		0
<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</i>	1 979 556	0	1 329 634
18. Részesedésekből származó ráfordítás, árfolyamvesztés	0		0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev, árf. vesz.	0		0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20. Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	1 400 851		696 715
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	41 053		48 113
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	75 000		0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 482 109		208 716
ebből: értékelési különbözet	0		0
<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	2 957 960	0	905 431
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-978 404	0	424 203
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	2 162 386	0	2 238 260
X. Adófizetési kötelezettség	434 503		275 422
X/A Konszolidálásból adódó társ.adó kül (+,-)	-1 939		-465
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	1 729 822	0	1 963 303
XI. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok részesedése)	300 751		177 455
E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	1 429 071	0	1 785 848

Budapest, 2024. szeptember 12.

vállalkozás vezetője

Cash Flow kimutatás

Sor-szám	Megnevezés	2023	2024
1	Adózás előtti eredmény (-kapott osztalék)	2 162 386	2 238 260
2	Elszámolt amortizáció	1 518 203	848 063
	Aktív tőkekonsolidációs különbözet értékcsökkenése	0	0
	Társult vállalkozások átértékelése	-17 582	-2 212
3	Elszámolt értékvesztés és visszairása	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	45 823	-7 905
6	Szállítói kötelezettségek és váltótartozások változása	-285 551	-148 766
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-916 804	574 483
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	2 327 465	-396 344
9	Vevőkövetelés és váltókövetelés változása	1 008 563	637 892
10	Forgóeszközök (vevők és pénzeszköz nélkül) változása	-2 773 437	-1 542 192
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	176 894	-227 493
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-432 564	-274 957
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	2 813 396	1 698 829
14	Befektetett eszközök állományváltozás	1 872 886	-2 777 190
	konszolidációs kör változása miatt	-94 507	-92 641
15	Kapott osztalék, részesedés	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás	1 778 379	-2 869 831
16	Jegyzett tőkeemelés befolyt összege		
17	Jegyzett tőke leszállításával kapcsolatos pénzkirámlás		
18	Részvény-, kötvénykibocsátás bevétele		
19	Részvénybevonás (tőkeleszállítás), kötvény visszafizetés		
20	Hosszú lejáratú kölcsön, hitel, kötelezettség állományvált.	-1 517 869	1 122 587
21	Rövid lejáratú hitel és kölcsön állományváltozása	56 296	-1 351 517
22	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23	Véglegesen átadott pénzeszköz		
24	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú köt.vált.		
25	Külső tagok részesedése állományváltozás	133 030	243 098
26	Passzív tőkekonsolidációs különbözet állományváltozás	0	0
27	Konszolidálásból eredő állományváltozás	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás	-1 328 543	14 168
IV.	Pénzeszközök változása	3 263 232	-1 156 834

Crown Holding Kft.

Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói

adatok ezer forintban

	2023.12.31	2024.06.30
Tőkeigényességi mutató	80,76%	81,34%
Befektetett eszköz	54 779 307	56 803 287
Összes eszköz	67 831 595	69 830 534

	2023.12.31	2024.06.30
Forgóeszközök aránya	17,74%	16,87%
Forgóeszköz	12 032 439	11 779 905
Összes eszköz	67 831 595	69 830 534

	2023.12.31	2024.06.30
Saját tőke aránya	42,92%	44,60%
Saját tőke	29 115 600	31 144 546
Összes forrás	67 831 595	69 830 534

	2023.12.31	2024.06.30
Eladósodottsági mutató	51,33%	50,39%
Kötelezettségek	34 814 897	35 189 139
Összes forrás	67 831 595	69 830 534

	2023.12.31	2024.06.30
Tőkefeszültségi mutató	119,57%	112,99%
Kötelezettségek	34 814 897	35 189 139
Saját tőke	29 115 600	31 144 546

	2023.12.31	2024.06.30
Nettó adósság/ Saját tőke	0,84	0,83
Nettó adósság	24 383 438	25 914 514
Saját tőke	29 115 600	31 144 546

	2023.12.31	2024.06.30
Nettó adósság/ Mérlegfőösszeg	35,95%	37,11%
Nettó adósság	24 383 438	25 914 514
Mérlegfőösszeg	67 831 595	69 830 534

Likviditási helyzet mutatói

	2023.12.31	2024.06.30
Nettó eladósodottság	1,10	1,05
Kötelezettségek- követelések	32 045 525	32 845 356
Saját tőke	29 115 600	31 144 546

	2023.12.31	2024.06.30
Rövid távú likviditás	1,24	1,31
Forgóeszközök	12 032 439	11 779 905
Rövid lejáratú kötelezettségek	9 731 970	8 983 625

	2023.12.31	2024.06.30
Hitelfedezettségi mutató	28,46%	26,09%
Követelések	2 769 372	2 343 783
Rövid lejáratú kötelezettségek	9 731 970	8 983 625

Vállalkozás jövedelmi helyzetének elemzése

	2023.12.31	2024.06.30
Alaptőke hatékonysága	54056,94%	61353,22%
Adózott eredmény	1 729 822	1 963 303
Jegyzett tőke	3 200	3 200

	2023.12.31	2024.06.30
Tőkearányos pénzügyi eredmény	-3,36%	1,36%
Pénzügyi eredmény	-978 404	424 203
Saját tőke	29 115 600	31 144 546

	2023.12.31	2024.06.30
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	-30575,13%	13256,34%
Pénzügyi eredmény	-978 404	424 203
Jegyzett tőke	3 200	3 200

	2023.12.31	2024.06.30
EBITDA/Fizetendő kamatok	3,33	3,82
EBITDA	4 658 993	2 662 120
Fizetendő kamatok	1 400 851	696 715