

Statistikai számjel: 25302646-6420-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-207175
Adószáma: 25302646-2-41

CROWN Holding Kft.

1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. III/1.

Féléves jelentés

a

2023. június 30. napjával záródó időszakról

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2023 év első félév

A Crown Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. 3. em. 1. "Társaság") a Budapesti Értéktőzsde Zrt. piacműködtető által megállapított „a BET általános üzletszabályzata” (a továbbiakban Szabályzat), valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet (a továbbiakban PM rendelet) alapján elkészítette es ezúton közzéteszi a 2023-as évre vonatkozó első féléves- 2023. június 30. fordulónapra elkészített – konszolidált beszámolóját.

1. Vállalkozás bemutatása

A CROWN Holding Kft. 2015-ben alakult azzal a céllal, hogy a tulajdonában lévő vállalkozások tevékenységét koordinálja, azaz főtevékenysége ún. holding tevékenység megvalósítása. A CROWN Holding Kft. jelenleg egy magánszemély, Mudura Sándor tulajdonában van, így a tulajdoni hányad, a szavazati jog és a tőke mértéke 100,00%.

A Crown Holding portfoliójában lévő társaságok nagyrészt Mudura Sándor által tulajdonolt és fejlesztett ingatlanok voltak, amelyek apportálás és akvizíció által kerültek a Társaság tulajdonába.

A Társaság tulajdonában és irányítása alatt álló cégcsoport (Crown Holding) mai struktúrája a Társaság alapítását követően alakult ki. Kezdetben olyan leányvállaltok fejlesztési célú ingatlanok szerepeltek a portfolióban, amelyek fejlesztési célú ingatlanokat, illetve irodaházakat tulajdonoltak. Az ingatlanok többsége úgy került be a portfolióba, hogy azok a tulajdonos közvetlen tulajdonában voltak és a fejlesztést követően kerültek át.

2. Vállalkozás üzleti környezete

A Társaság fő tevékenységi területe Vagyonkezelés (TEÁOR kód:6420'08). Közvetve - a leánycégein keresztül - ingatlanfejlesztéssel, ingatlanbefektetéssel és ingatlangazdálkodással is foglalkozik. A Társaság befektetési céllal alapvetően retail funkciójú és kisebb mértékben irodaház jellegű ingatlanokat akvizíció, illetve tulajdonában két magas minőségű szálloda is.

A teljes budapesti modern irodaállomány jelenleg 4.334.880 m² -t tesz ki, melyen belül 3.536.690 m² „A” és „B” kategóriás modern spekulatív irodaterület, valamint 798.190 m² saját tulajdonú irodaház található¹.

Az üresedési ráta jelenleg 12,6%-on áll, ami az előző év azonos időszakához képest 2,8 százalékpontot emelkedett. A nettó abszorpció a második negyedév során pozitív maradt és összesítve 12.290 m²-rel emelkedett a teljes elfoglalt állomány mérete.¹

2023 év második negyedévében a budapesti modern irodaállomány három új irodaházzal összesen 38.000 m²-rel bővült. Átadásra került az F99 Irodaház, a Roseville, valamint a BudaPart Downtown¹.

Az átadott fejlesztések alapján 2022-ben rekordszintet ért el az irodapiaci ingatlanok új átadásának volumene, de az építőanyagár-emelkedés és az ellátási problémák kockázatot jelentenek az

¹ forrás: Eston Irodapiaci Jelentés

építkezések időbeni befejezésére nézve. A teljes keresleten belül a nettó bérbeadás magasabb arányt tudott elérni, mint a szerződés hosszabbítások. A jelentős mennyiségű új irodaterület érkezése a piacra ezt az arányt tovább erősítheti.

2023. június hónapban a kiskereskedelem forgalmának volumene 8,3%-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest. Az élelmiszer- és élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelemben 4,8%-kal csökkent, a nem élelmiszer-kiskereskedelemben 4,3%-kal, míg az üzemanyag-kiskereskedelemben 24,2%-kal csökkent az értékesítés naptárhatástól megtisztított volumene.²

2022³ első félévében a hazai kereskedelmi ingatlan befektetési piac 0,6 milliárd eurós forgalmat ért el, ami 28 százalékkal maradt el a 2021-es éves adattól. A forgalom jelentős részét (47 százalékát) néhány nagy összegű tranzakció adta, 75 százaléka pedig hazai befektetőkhez kötődött. Elsődleges hozamok tekintetében az ipar-logisztika szegmensben történt 25 bázispontos csökkenés, irodák és bevásárlóközpontok esetén stagnáló hozamok figyelhetők meg. A gazdasági kilátásokkal kapcsolatos bizonytalanságok hatására a befektetők kivárási álláspontra helyezkedtek, de folyamatban lévő tranzakciók nem álltak le, a kivárási várhatóan a 2023-as befektetési forgalomban érezteti majd a hatását. A KKE régió több országában emelkedett ugyan a prime irodahozam, ám régióban a hozamemelkedés egyelőre, kisebb mértékű volt, mint az érettebb nyugat-európai piacokon, ami viszont további hozamemelkedés lehetőségét vetíti előre³.

A legtöbb gazdasági területhez hasonlóan a turizmus, vendéglátás szintén számottevően hozzájárult a GDP volumennövekedéséhez. A kedvező teljesítmény háttérében részben a szálláshelyek nagyobb forgalma állt: 2022-ben a hazai szállodák forgalma jelentősen javult éves összevetésben, ugyanakkor a vendégéjszakák száma még mintegy negyedével elmaradt a 2019-es szinttől. 2023-ban közel 3,5 ezer új szállodai szoba (a meglévő kapacitás 6 százaléka) kerülhet átadásra, azonban az átadások megvalósulásában nagy a bizonytalanság³.

Az év első hat hónapjában a kereskedelmi szálláshelyek 172 milliárd forintnyi bevételre tettek szert (folyó áron 32,1%-kal) többre, mint egy évvel korábban. A szálláshelyekkel párhuzamosan a vendéglátás teljesítménye is pozitív irányba változott. A vendéglátóhelyek forgalma 2023. I. félévében 932,7 milliárd forint volt, a kiigazítás nélküli adatok alapján a forgalom volumene 8%-kal kevesebb volt az előző év azonos időszakához képest.

Az éves inflációs ráta Romániában 10,25 %-ra csökkent 2023 júniusában, az Országos Statisztikai Intézet szerint (INS). A tavalyi év, azonos időszakához képest, az élelmiszerek 17,88%-al drágultak, a nem élelmiszer ipari termékek pedig 4,84 %-al, a szolgáltatások pedig 11,5 %-al.

Románia az első fél évben 1,7% -os gazdasági növekedést mutatott, miközben a GDP 2,4%-al nőtt az év első negyedévében és 1,1%-al az év második negyedévében.

Az Európai Bizottság legfrissebb adatai szerint 3,2 % -os gazdasági növekedéssel számolnak a 2023-as évre.

Irodai szakterületen, az év első negyedéve nagyon gyengének bizonyult, de azután ezt követte egy nagyon termékeny második negyedév, aminek az eredménye nagyon jónak minősült volna még a pandémia előtt is, nem csak az elmúlt évekre viszonyítva. Nagyjából 160.000 négyzetméter modern irodahelyiséget adtak ki Bukarest környékén az év első 6 hónapjában, összehasonlításképpen a tavalyi év hasonló időszakához képest amikor 130.000 négyzetmétert.

² Forrás: KSH

³ Forrás: MNB

Ami a kereskedelmi szektort illeti, a bérlők szempontjából, egy nehéz perióduson megy keresztül. Bár az eladások nőttek, és az aktivitás szinte a pandémia előtti szintet is megelőzi, a kereskedők nyomást éreznek a profitaránnyal kapcsolatban, mivel a bérleti díjak nőttek (az adminisztratív költségeket is beleértve). Mégis, az új projektekre való várakozás marad, és azok amelyek a 2023-as évben elkészülnek, összesítve, 200.000 négyzetméter új üzlethelyiséget jelentenek. Bár egy része a tervezett átadásoknak átcsúszhat a 2024-es évre, 2023 a legforgalmasabb évnek bizonyul az utóbbi 10 évhez képest, az építészet szakterületén, a kiskereskedelemmel kapcsolatban.

A 2022-es év, utolsó negyedében, 20.000 négyzetméternyi terület lett átadva kiskereskedelmi projektként. Az országos kiskereskedelmi területállomány a tavalyi év végén 4,2 millió négyzetméter volt, amelynek 56%-a bevásárlóközpont-típusú létesítmény, 38%-a kiskereskedelmi park és 6%-a bevásárló galéria.

Néhány év után, amikor a fejlesztők figyelme a kiskereskedelmi parkokra összpontosult, amelyek az új átadások több mint 80%-át tették ki, a következő három évben a fejlesztési tevékenységet a bevásárlóközpont-típusú projektek fogják uralni, amelyek a 2025-ig országosan épülő új területek több mint 60%-át teszik ki.

Jelenleg közel 600 000 négyzetméternyi kiskereskedelmi terület van az építkezés különböző szakaszaiban, és a tervek szerint 2023-2025 között adják át ezeket a területeket.

A fejlesztők által közzétett adatok szerint ennek a területnek mintegy 40%-a épülhet meg az év végéig. A Prime Kapital - MAS Real Estate, a NEPI Rockcastle, a Scallier, az AFI Europe vagy az Oasis rövid és középtávon továbbra is a legaktívabb ilyen fejlesztők közé tartozik, ami azt mutatja, hogy a helyi piac még a makrogazdasági nyomás alatt is vonzó marad. Másrészt a románok általános fogyasztói étvágya arra ösztönözte az olyan új kiskereskedőket, mint a Primark, a Popeyes, a TEDi vagy a HalfPrice, hogy belépjenek Romániába, és 2022-ben megnyissák első üzleteiket.

Kiskereskedelmi projektek melyek a 2023 – 2025 évben kerülnek megvalósításra:

Tulajdon	Helység	Négyzetméter	Tulajdonos/Fejlesztő
Prima Shopping Center	Sibiu	70.000	Oasis Consulting
Promenada Craiova	Craiova	63.700	NEPI Rockcastle
Mall Moldova	Iasi	53.700	Prime Kapital – MAS RE
Arges Mall	Pitesti	51.300	Prime Kapital – MAS RE
Promenada Mall (bővítés)	Bucuresti	34.000	NEPI Rockcastle
AFI Arad	Arad	29.400	AFI Europe
Alba Iulia Mall	Alba Iulia	29.000	Prime Kapital – MAS RE
IMGB Value Center	Bucuresti	28.000	Prime Kapital – MAS RE
Shopping Park Pitesti	Pitesti	22.500	Mitiska - Squartime
Brasov Value Center	Brasov	19.800	Prime Kapital – MAS RE

3. A Társaság céljai és stratégiája

A cégcsoport felépítése, mely mérete és összetettsége megkövetelte az egységes vagyonkezelés szükségességét. A cégcsoporton belül a holding cég irányító és ellenőrző szolgáltatásokat lát el. Döntéseket hoz a többi tagvállalat által tulajdonolt vagyon felhasználásáról, üzleti stratégiai szerepükről, a vagyon mozgatásáról és hasznosításáról, valamint felügyeli a vagyon kezelését és jövedelemtermelő képességét. A holding létrehozásának egyik alapvető célja a társaságok pénzgazdálkodásának hatékonyabbá tétele volt. Értelemszerűen a vállalkozás értékesítést nem végez, így értékesítésből származó árbevétele nincs (a leányvállalatokra kiszámlázott menedzsment díj kivételével), és a tevékenysége vonatkozásában az elsődleges vevők meghatározása sem lehetséges. Üzleti koncepciójának központjában a cégcsoport tagjainak hatékony és eredményes működésének támogatása, a vállalkozások továbbfejlődésének segítése, a versenyképességük növekedésének támogatása áll.

4. A Társaság Kötvénykibocsátása

2022. február 23-án a Crown Holding Kft kötvény bocsátott ki a MNB Növekedési Kötvényprogramjának keretében. Értékpapírra vonatkozó nyilvános ajánlatétel útján került forgalomba a Budapesti Értéktőzsde Zrt által működtetett MMTZ1 Kereskedelmi Rendszerben.

Kötvény elnevezése: Crown NKP 2032/I Kötvény

Kamatozás módja: fix kamatozás

Kamatláb: évi 5,5%.

A Kötvények kibocsátásakor a forgalomba hozott Kötvények névértékének összege 11.200.000.000 Ft, futamidő 10 év (2022. február 23. napjától 2032. február 23. napjáig).

Névérték kötvényenként 50.000.000 Ft, a kibocsátott kötvények darabszáma 224 db.

Társaság által kibocsátott Kötvényekből befolyó forrásból közvetlenül vagy közvetetten (befektetési alapokon keresztül) ingatlan befektetésekre fordította.

5. A Társaság 2023. év első féléves pénzügyi beszámolója 2023. évi kilátásai, főbb erőforrásai és kockázatait és az ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok

A Társaság Zrt. 2023. első féléves konszolidált árbevétele meghaladta a 4,3 milliárd Ft-ot, amelynek jelentős hányada ingatlan bérleti díjból származott. Üzemi tevékenység eredménye 895 millió, az adózás előtti eredmény pedig 766 millió Ft volt.

A 2023 évi nettó árbevétel várhatóan, -ugyan nem olyan mértékben, mint 2022 és 2021 között-, meghaladja a 2022 év tény konszolidált árbevételét a prognosztizált jobb gazdasági teljesítmény miatt.

A Társaság konszolidált mérlegfőösszege 63,9 milliárd Ft. Az eszközállomány több mint 86%-a (54,8 milliárd Ft) befektetett eszköz, 12,12%-a (7,7 milliárd Ft) forgóeszköz. 2022 december 31 óta a pénzeszköz állomány 516 millió Ft-tal növekedett. A Társaság saját tőke állománya 26,5 milliárd Ft, 11,2 milliárd Ft a kötvénytartozás és 11,6 milliárd Ft hosszú lejáratú hiteltartozás értéke.

A Társaság szokásos tevékenységéből származó pénz árama meghaladta a 802 millió Ft-ot a befektetési/beruházási pénzáram 2,5 milliárd Ft volt. A pénzeszközök változása pedig 516 millió forint volt.

A Társaság felmérte és értékelte a gazdasági válság, illetve az ukrajnai háborús helyzet hatását, és arra a következtetésre jutott, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 6 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

A Társaság álláspontja, hogy nem áll fönt olyan helyzet, illetve nem azonosítható jelenleg olyan kockázat, ami lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét

Budapest, 2023. szeptember 08.

Crown Holding Kft.

Felelősségvállaló nyilatkozatok

- a Crown Holding Kft. 2023.06.30. fordulónappal készített összevont konszolidált pénzügyi jelentése, beszámolója, az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Kibocsájtó legjobb tudása szerint készült, valós és megbízható képet ad a Kibocsájtó (és a konszolidációba bevont vállalkozások) eszközeiről és kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről;
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Kibocsájtó (és a Konszolidációba bevont vállalkozások) helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2023. szeptember 08.

Crown Holding Kft.

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. június 30.

Tétel megnevezése	ezer Ft		Tárgyév
	Előző év	Előző évek módosításai	
A. Befektetett eszközök	58 058 307	0	54 818 923
<i>I. Immateriális javak</i>	21 995	0	22 399
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3. Vagyoni értékű jogok	14 909		14 787
4. Szellemi termékek	129		1 299
5. Üzleti vagy cégérték	6 957		6 313
6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
<i>II. Tárgyi eszközök</i>	43 034 366	0	41 773 165
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 811 114		31 982 997
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	783 735		729 974
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	130 520		122 480
4. Tenyészállatok	0		0
5. Beruházások, felújítások	7 513 538		8 255 249
6. Beruházásokra adott előlegek	795 459		682 465
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	15 001 946	0	13 023 359
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	7 409 264		5 794 978
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	755 318		298 067
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részesedési viszonyban lévő váll-nak	1 014 536		1 049 568
5. Egyéb tartós részesedés	100 003		208 434
6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-ban	0		0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	94 148		260 954
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	3 106 545		3 043 060
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
11. Tőkekonszolidációs különbözet	2 522 132	0	2 368 298
- leányvállalatokból	2 491 083		2 338 977
- közös vezetésű vállalkozásokból	31 049		29 321
- társult vállalkozásokból	0		0

Budapest, 2023. szeptember 08.

.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. június 30.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
B. FORGÓESZKÖZÖK	7 004 333	0	7 746 549
<i>I. Készletek</i>	673 222	0	706 422
1. Anyagok	15 012		11 558
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	379 121		420 488
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
4. Késztermékek	0		0
5. Áruk	232 119		227 406
6. Készletre adott előlegek	46 970		46 970
<i>II. Követelések</i>	3 130 683	0	2 313 260
1. Vevők	2 393 540		767 290
2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1 014		0
3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll-al szemben	281 183		398 236
4. Követelések egyéb rész. váll. szemben	0		0
5. Váltókövetelés	0		0
6. Egyéb követelések	454 946		1 147 734
7. Követelések értékelési különbözete	0		0
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó köv.	0		0
<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	1 009 969
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		444 667
2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		454 500
3. Egyéb részesedés	0		0
4. Saját részvények, üzletrészek	0		0
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtest.értékpapírok	0		110 802
6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<i>IV. Pénzeszközök</i>	3 200 428	0	3 716 898
1. Pénztár, csekkek	2 978		1 910
2. Bankbetétek	3 197 450		3 714 988
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 196 743	0	1 342 733
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	621 841		810 028
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	574 902		532 705
3. Halasztott ráfordítások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	66 259 383	0	63 908 205

Budapest, 2023. szeptember 08.

.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)

2023. június 30.

ezer Ft

ezer Ft

Tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
D. SAJÁT TŐKE	27 553 499	0	26 533 779
<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 200		3 200
ebből: visszavásárolt tulajdonosi részvény névértéken	0		0
<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0		0
<i>III. Tőketartalék</i>	11 305 876		11 305 876
<i>IV. Eredménytartalék</i>	10 240 497		13 598 337
<i>V. Lékötött tartalék</i>	0		0
<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0		0
<i>VII. Korrigált adózott eredmény</i>	2 054 581	0	765 637
<i>VIII. Konszolidált vállalkozás saját tőke változás (+)</i>	1 353 635		-1 581 148
<i>IX. Konszolidáció miatti változások (+)</i>	15 798	0	-8 028
- adósságkonsz. különbözetéből	15 798		99 502
- közbeszó eredmény különbözetéből	0		-107 530
<i>X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</i>	2 579 912		2 449 905
E. CÉLTARTALÉKOK	8 931	0	7 396
1. Céltarték várható kötelezettségekre	8 931		7 396
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
3. Egyéb céltartalék	0		0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	37 178 074	0	36 200 445
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	3 967 799	0	3 967 799
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalk.	0		0
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul. rész. visz.lévő váll-al szemben	0		0
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. váll.	0		0
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb váll.	0		0
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányváll-ból	3 967 799		3 967 799

Budapest, 2023. szeptember 08.

.....
vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.
 Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01
 Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG Források (passzívák)
 2023. június 30.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	22 632 997	0	22 801 347
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2. Átváltoztatható kötvények	0		0
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	11 200 000		11 200 000
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	9 859 131		9 774 966
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1 451 880		1 408 228
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0		0
7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. viszonyban lévő váll-al szemben	0		0
8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.	0		0
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	121 986		418 153
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	10 577 278	0	9 431 299
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		125 500
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
2. Rövid lejáratú hitelek	1 295 221		0
3. Vevőktől kapott előlegek	357 634		520 512
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	725 020		355 441
5. Váltótartozások	0		0
6. Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalk.	6 545 145		6 014 328
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul. rész.visz.váll.	0		0
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész.visz.váll.	0		0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 643 883		2 408 196
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
12. Konszolidálásból adódó (számított) társ.adó köt.	10 375		7 322
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 518 879	0	1 166 585
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	862 001		809 561
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	642 641		342 802
3. Halasztott bevételek	14 237		14 222
FORRÁSOK ÖSSZESEN	66 259 383	0	63 908 205

Budapest, 2023. szeptember 08.

.....
 vállalkozás vezetője

CROWN Holding Kft.

Statisztikai számjel : 25302646-6420-113-01

Cégjegyzék száma : 01-09-207175

"A" ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. június 30.

Tétel megnevezése	ezer Ft		ezer Ft
	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
1. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 653 227		955 412
2. Export értékesítés nettó árbevétele	6 383 077		3 355 735
I. Értékesítés nettó árbevétele	8 036 304	0	4 311 147
3. Saját termelésű készletek állományváltozása	139 191		41 367
3/A. Konszolidációs kör változása miatti STK ÁV	0		0
4. Saját előállítási eszközök aktivált értéke	0		0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	139 191	0	41 367
III. Egyéb bevételek	913 941		404 556
ebből visszaírt értékvesztés	0		0
III/A Adósságkonsz.miatli (er.növelő) konsz.kül.	83 704		0
5. Anyagköltség	1 100 051		252 566
6. Igénybevett szolgáltatások értéke	1 755 710		1 369 802
7. Egyéb szolgáltatások értéke	45 980		12 902
8. Eladott áruk beszerzési értéke	89 708		65 047
9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 734		5 770
IV. Anyagjellegű ráfordítások	3 008 183	0	1 706 087
10. Bérköltség	756 053		468 563
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 834		5 440
12. Bérjárulékok	45 788		31 134
V. Személyi jellegű ráfordítások	809 675	0	505 137
VI. Értékcsökkenési leírás	1 652 744		736 550
VII. Egyéb ráfordítás	999 209		780 490
ebből: értékvesztés	0		0
VII./A Adósságkonsz.miatli (er.csökk) konsz.kül.	0		133 464
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	2 703 329	0	895 342
13. a) Kapott osztalékok társult vállalkozástól	0		0
13. b) Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	36 730		0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		200 962
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev, árf. Nyer.	69 676		162 352
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok, kamat jellegű bevételek	250 187		125 895
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	155 649		0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 101 644		783 660
ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	2 458 237	0	1 272 869
18. Részesedésekből származó ráfordítás, árfolyamvesztés	69 758		0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből származó bev, árf. veszt.	0		0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20. Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	1 186 866		651 365
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 157 143		624 288
ebből: értékelési különbözet	0		0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 413 767	0	1 275 653
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	44 470	0	-2 784
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D)	2 747 799	0	892 558
X. Adófizetési kötelezettség	407 710		8 122
X/A Konszolidálásból adódó társ.adó kül (+,-)	8 955		-3 057
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	2 331 134	0	887 493
XI. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok részesedése)	276 553		121 856
E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY	2 054 581	0	765 637

Budapest, 2023. szeptember 08.

.....
vállalkozás vezetője

Cash Flow kimutatás

Sor-szám	Megnevezés	2022	2023.06.30
1	Adózás előtti eredmény (-kapott osztalék)	2 747 799	892 558
2	Elszámolt amortizáció	1 652 744	736 550
	Aktív tőkekonzolidációs különbözet értékcsökkenése	0	0
	Társult vállalkozások átértékelése	-5 478	2 268
3	Elszámolt értékvesztés és visszairása	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	3 736	-1 535
6	Szállítói kötelezettségek és váltótartozások változása	420 611	-369 579
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	5 305 326	271 465
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	1 403 073	-352 294
9	Vevőkövetelés és váltókövetelés változása	-2 336 631	1 626 250
10	Forgóeszközök (vevők és pénzeszköz nélkül) változása	-95 644	-1 851 996
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	-747 696	-145 990
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-416 665	-5 065
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
I.	Szakos tevékenységből származó pénzeszköz változás	7 931 175	802 632
14	Befektetett eszközök állományváltozás	-16 606 258	2 588 727
	konzolidációs kör változása miatt	-89 630	-88 161
15	Kapott osztalék, részesedés	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás	-16 695 888	2 500 566
16	Jegyzett tőkeemelés befolyt összege		
17	Jegyzett tőke leszállításával kapcsolatos pénzkiramlás		
18	Részvény-, kötvénykibocsátás bevétele		
19	Részvénybevonás (tőkeleszállítás), kötvény visszafizetés		
20	Hosszú lejáratú kölcsön, hitel, kötelezettség állományvált.	12 031 824	168 350
21	Rövid lejáratú hitel és kölcsön állományváltozása	-205 409	-1 169 721
22	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23	Véglegesen átadott pénzeszköz		
24	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejáratú köt.vált.		
25	Külső tagok részesedése állományváltozás	-5 404 436	-130 007
26	Passzív tőkekonzolidációs különbözet állományváltozás	2 361 223	0
27	Konzolidálásból eredő állományváltozás	473 950	-1 655 350
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás	9 257 152	-2 786 728
IV.	Pénzeszközök változása	492 439	516 470

Nyitó pénzeszköz	2 388 895	3 200 428
záró pénzeszköz	2 707 989	3 716 898
változás	319 094	516 470
eltérés	0	0

CROWN Holding Kft.

Vagyoni helyzet jellemzésének mutatói

adatok ezer forintban

	2022.12.31	2023.06.30
Tőkeigényességi mutató	87,62%	85,78%
Befektetett eszköz	58 058 307	54 818 923
Összes eszköz	66 259 383	63 908 205

	2022.12.31	2023.06.30
Forgóeszközök aránya	10,57%	12,12%
Forgóeszköz	7 004 333	7 746 549
Összes eszköz	66 259 383	63 908 205

	2022.12.31	2023.06.30
Saját tőke aránya	41,58%	41,52%
Saját tőke	27 553 499	26 533 779
Összes forrás	66 259 383	63 908 205

	2022.12.31	2023.06.30
Eladósodottsági mutató	56,11%	56,64%
Kötelezettségek	37 178 074	36 200 445
Összes forrás	66 259 383	63 908 205

	2022.12.31	2023.06.30
Tőkefeszültségi mutató	134,93%	136,43%
Kötelezettségek	37 178 074	36 200 445
Saját tőke	27 553 499	26 533 779

	2022.12.31	2023.06.30
Nettó adósság/ Saját tőke	1,09	1,07
Nettó adósság	30 009 847	28 515 748
Saját tőke	27 553 499	26 533 779

	2022.12.31	2023.06.30
Nettó adósság/ Mérlegfőösszeg	45,29%	44,62%
Nettó adósság	30 009 847	28 515 748
Mérlegfőösszeg	66 259 383	63 908 205

Likviditási helyzet mutatói

	2022.12.31	2023.06.30
Nettó eladósodottság	1,24	1,28
Kötelezettségek- követelések	34 047 391	33 887 185
Saját tőke	27 553 499	26 533 779

	2022.12.31	2023.06.30
Rövid távú likviditás	0,66	0,82
Forgóeszközök	7 004 333	7 746 549
Rövid lejáratú kötelezettségek	10 577 278	9 431 299

	2022.12.31	2023.06.30
Hitelfedezettségi mutató	29,60%	24,53%
Követelések	3 130 683	2 313 260
Rövid lejáratú kötelezettségek	10 577 278	9 431 299

Vállalkozás jövedelmi helyzetének elemzése

	2022.12.31	2023.06.30
Alaptőke hatékonysága	72847,94%	27734,16%
Adózott eredmény	2 331 134	887 493
Jegyzett tőke	3 200	3 200

	2022.12.31	2023.06.30
Tőkearányos pénzügyi eredmény	0,16%	-0,01%
Pénzügyi eredmény	44 470	-2 784
Saját tőke	27 553 499	26 533 779

	2022.12.31	2023.06.30
Jegyzett tőkearányos pénzügyi eredmény	1389,69%	-87,00%
Pénzügyi eredmény	44 470	-2 784
Jegyzett tőke	3 200	3 200

	2022.12.31	2023.06.30
EBITDA/Fizetendő kamatok	3,67	2,51
EBITDA	4 356 073	1 631 892
Fizetendő kamatok	1 186 866	651 365